



COMUNE DI RONCO SCRIVIA
Città Metropolitana di Genova

MODIFICHE AL VIGENTE PUC

**Costituenti aggiornamento ai sensi dell'art. 43, c. 3 della
L.R. n. 36/97 e s.m.i.**

**Ambito RQTPD06 di Isolabuona
(piano particolareggiato insediamenti produttivi Loc. Isolabuona)**

OGGETTO : RELAZIONE URBANISTICA

DATA: 20 Febbraio 2023

La Responsabile dell'Area
arch. Daniela Merlo

Il Comune di Ronco Scrivia è dotato di Piano Urbanistico Comunale approvato con DGR n. 477 del 04.06.2021, avente ad oggetto “Comune di Ronco Scrivia (Ge) – Piano Urbanistico Comunale. Approvazione ai sensi dell’art. 38, comma 10, della L.R. n. 36/1997 e s.m.i., con contestuale approvazione di varianti al PTCP”, e successiva rettifica con Decreto del Direttore Generale – Vice Direzione Generale Territorio – del 17.03.22 atto n. 1666;

A) Premessa

La necessità di modificare il vigente PUC scaturisce dalla richiesta di Amiu Genova S.p.a., in qualità di gestore dei servizi integrati dei rifiuti, di realizzazione di un nuovo Centro Intercomunale di raccolta dei rifiuti urbani ed differenziati a seguito del riconoscimento di adeguato finanziamento L’Amministrazione Comunale con della Deliberazione di Giunta n. del 20.01.23 ha approvato quanto segue:

- l’accoglimento della proposta di Amiu Genova S.p.a.;
- l’individuazione del sito da destinare al nuovo Centro Intercomunale di raccolta dei rifiuti urbani ed differenziati presso un’area inserita nella zona produttiva di Loc. Isolabuona, frazione di fondovalle di Ronco Scrivia, con una superficie massima di mq. 2400 nel rispetto della morfologia del territorio e della fascia di rispetto autostradale pari a metri 30;
- la perimetrazione precisa del sito contenuta nell’allegato A alla deliberazione;
- la necessità di modificare il vigente PUC dando mandato al responsabile dell’Area urbanistica;

Descrizione della modifica al vigente PUC

La modifica al vigente PUC di evidente interesse pubblico riguarda un’area inserita nella zona produttiva di Loc. Isolabuona, frazione di fondovalle di Ronco Scrivia, che si sviluppa lungo le principali vie di comunicazione, la S.S. n. 35 dei Giovi e l’autostrada A7, ed il corso d’acqua denominato torrente Scrivia.

Il sito interessato dalla modifica è collocato in una zona periferica di Ronco Scrivia, in prossimità della Loc. Isolabuona ma lontano dal nucleo abitato della medesima frazione in quanto separato dalla presenza dell’infrastruttura autostradale Genova-Serravalle, sia direzione sud che nord.

Si tratta di un’area pianeggiante attualmente destinata a verde pubblico non strutturata, priva di costruzioni, sulla quale non sono presenti corsi d’acqua né impluvi, il suolo è incolto senza presenza di alberature ma solamente di arbusti.

Tale area ricade nell’ambito classificato dal vigente PUC in RQ TPD 06 Isolabuona Ambito di Riquilificazione dei Tessuti Produttivi Disorganizzati (piano particolareggiato insediamenti produttivi Loc. Isolabuona).

Il suddetto ambito è stato interessato dall’attuazione degli interventi del Piano degli insediamenti produttivi – PIP di Isolabuona, dove le opere pubbliche risultano tutte ultimate mentre le opere private a destinazione produttiva sono ancora in corso di realizzazione. Nello specifico sono state ultimate tutte le urbanizzazioni ovvero il sottopasso autostradale, le viabilità, il verde ed i parcheggi pubblici comprese tutte le reti sottoservizi, impianti ed arredi esterni presenti.

La modifica di interesse pubblico riguarda le urbanizzazioni già ultimate e consiste nella variazione di una porzione dell’esistente “area a verde pubblico attrezzato” ad un’area di “Interesse comune”.

Le vigenti Norme urbanistiche includono già tra gli elementi di flessibilità della disciplina urbanistico-edilizia dell’Ambito (art. 28, comma 4, l.r. 36/1997 e s.m.) le “Modifiche conseguenti a localizzazione di servizi e infrastrutture di cui sopravvenga necessità e non diversamente localizzabili.”

Per il caso di specie, vista la particolare tipologia del servizio, è stato ritenuto di dover comunque apportare una modifica al vigente Piano Urbanistico Comunale individuandola in quelle di cui all'art. 43, c. 3, lettera a) della L.R. n. 36/97 e s.m.i. come di seguito testualmente riportato:

3. Costituiscono aggiornamento le seguenti modifiche al PUC in quanto non incidenti sulla descrizione fondativa e sugli obiettivi del PUC e sempreché *conformi ai*¹⁵ piani territoriali e di settore di livello sovraordinato e nel rispetto delle disposizioni in materia di VAS di cui alla l.r. 32/2012 e successive modificazioni e integrazioni e delle relative indicazioni applicative:
 - a) modifiche della tipologia dei servizi pubblici o di interesse pubblico di livello comunale localizzati dal PUC ove i relativi vincoli siano operanti a norma dell'articolo 9 del decreto del Presidente della Repubblica 8 giugno 2001, n. 327 (Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità) e successive modificazioni e integrazioni, nonché la localizzazione di nuovi servizi pubblici o di interesse pubblico di livello comunale;

Pertanto si tratta di un aggiornamento non incidente sulla descrizione fondativa e sugli obiettivi del PUC che consiste nella modifica della tipologia dei servizi pubblici ovvero nell'introduzione del servizio di Interesse Comune di progetto in sostituzione del servizio Verde Pubblico esistente senza alterazione degli standard urbanistici del vigente PUC, nello specifico:

- il servizio Verde Pubblico esistente passa da mq. 114.096 a mq. 111.696 (riduzione di mq. 2400), il nuovo standard aggiornato è pari a 14,43 mq/ab il quale risulta ampiamente soddisfatto a fronte dell'obbligo di 9,00 mq/ab ai sensi del DM 02.04.1968 n. 1444;
- il servizio di Interesse Comune di progetto pari a mq. 4146 viene incrementato di mq. 2400 e pertanto passa a mq. 6546, con il vigente PUC lo standard è già soddisfatto in quanto risulta pari a 6,63 mq/ab a fronte dell'obbligo di 2 mq/ab ai sensi del DM 02.04.1968 n. 1444, con la modifica ammonta a 10,46 mq/ab.

Obiettivi della modifica

L'aggiornamento al Piano Urbanistico Comunale consistente nella modifica alla tipologia del servizio pubblico si prefigura i seguenti obiettivi:

obiettivi di carattere urbanistico:

- individuare un nuovo adeguato sito per il Centro Intercomunale di raccolta dei rifiuti urbani ed differenziati in un'area periferica ma di facile accesso;
- migliorare la qualità urbana a seguito dello spostamento dell'attuale centro di raccolta;

target:

- abitanti di Ronco Scrivia e fruitori provenienti dagli altri comuni della Valle Scrivia;
- operatori di Amiu;
- attività commerciali/artigianali di Ronco Scrivia e di altri comuni della Valle Scrivia

obiettivi di carattere edilizio:

- utilizzare criteri di biocompatibilità ed ecosostenibilità per la redazione della progettazione;

target:

- ambiente, territorio e salute dell'uomo;
- qualità della vita dei cittadini;

obiettivi di carattere sociale:

- migliorare la qualità dei servizi pubblici e l'accessibilità;

- potenziare i servizi pubblici.

target:

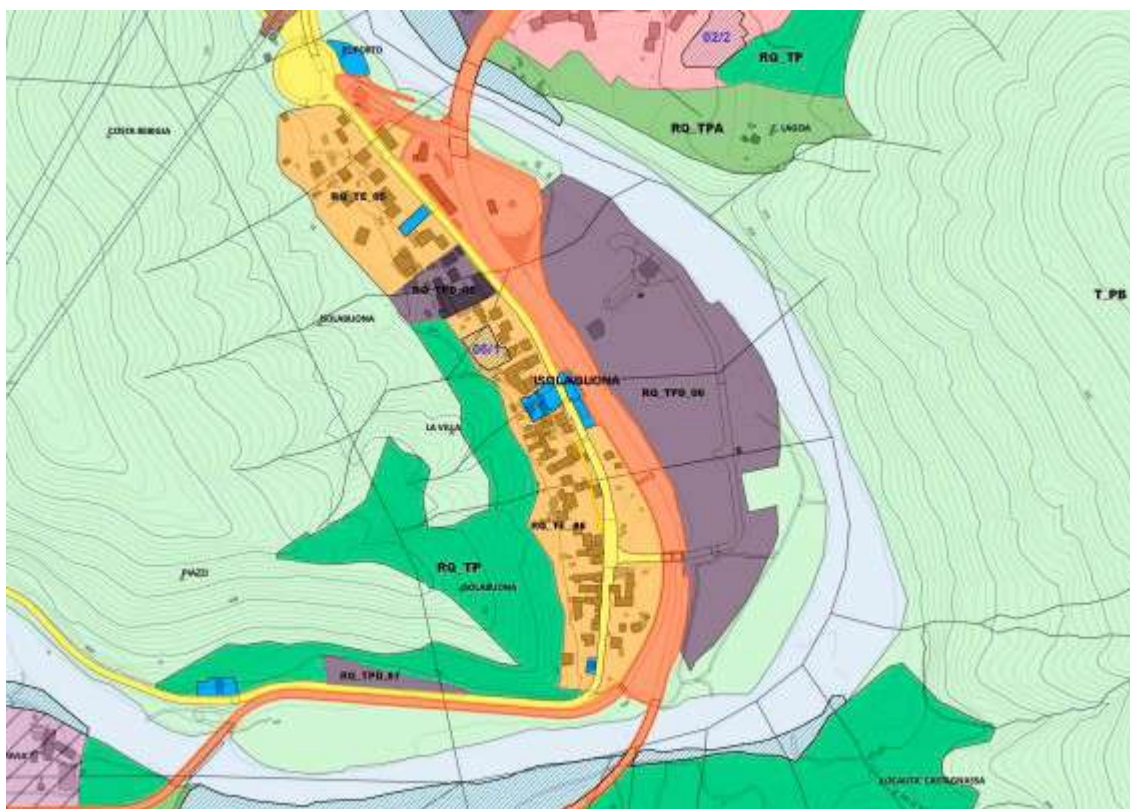
- territorio;
- qualità della vita dei cittadini e degli utenti.

PIANIFICAZIONE COMUNALE VIGENTE

Si riportano di seguito gli stralci cartografici e normativi sia del vigente PUC e degli stralci dei Piani sovraordinati regionali e metropolitano relativi alle aree interessate e quindi la proposta di modifica al vigente PUC.

1) – Piano Urbanistico Comunale vigente: **CARTOGRAFIA** invariata

Stralcio della cartografia



Tav. 2A - Articolazione del Territorio su CTR - zona centrale

L'Ambito di riferimento è RQ_TPD_06 - Ambito di Riquilificazione dei tessuti produttivi disorganizzati (piano particolareggiato insediamenti produttivi Loc. Isolabuona).

Il suddetto ambito è stato interessato dall'attuazione degli interventi del Piano degli insediamenti produttivi – PIP di Isolabuona, dove le opere pubbliche risultano tutte ultimate mentre le opere private a destinazione produttiva sono ancora in corso di realizzazione.

La modifica di interesse pubblico riguarda le urbanizzazioni già ultimate e consiste nella variazione di una porzione dell'esistente "area a verde pubblico attrezzato" ad un'area di "Interesse comune" (vedasi campo 26 della successiva Scheda Normativa relativa l'ambito RQ_TPD_06).

2) Piano Urbanistico Comunale vigente: **NORME** invariate

L'Ambito RQ_TPD_06 - Ambito di Riquilificazione dei tessuti produttivi disorganizzati è disciplinato al campo 26 della relativa Scheda Normativa di seguito riportata a stralcio che rimane invariata.

26 – Assorbimento di SUA/PUO vigenti ed in corso di attuazione ricadenti all'interno degli Ambiti RQ_TPD

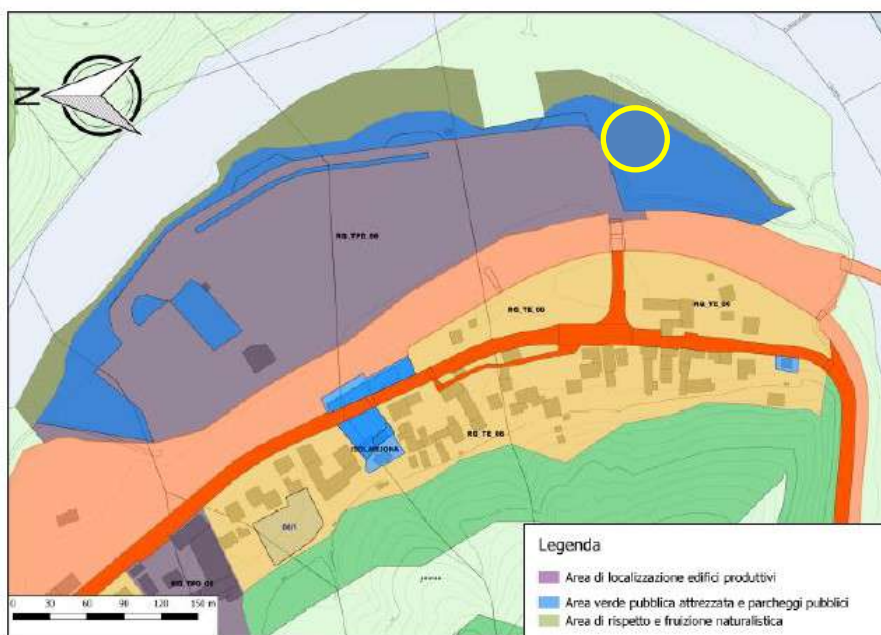
Ambito RQ_TPD_06 di Isolabuona

L'area è stata interessata dalla predisposizione di un Piano Particolareggiato avente le caratteristiche di Piano per gli Insediamenti Produttivi (PIP) interessato da alcune Varianti successive, di cui l'ultima approvata in sede di Conferenza dei Servizi del 2014 (Determinazione Conclusiva del Comune - SERVIZIO URBANISTICA - N. 26/2014) le cui previsioni produttive private sono in corso di realizzazione, mentre le opere pubbliche poste a carico del soggetto attuatore - come da Convenzione attuativa approvata e sottoscritta - sono state tutte realizzate ed ultimate.

Localizzazione territoriale dell'Ambito: località Isolabuona - fondovalle



ESTRATTO DALLA TAVOLA N. 2A DELLA STRUTTURA DEL PUC



ESTRATTO DALLA PLANIMETRIA DEL PIP - Articolazione dell'area oggetto del P.I.P.: già realizzate le opere relative ai servizi ed alle viabilità pubbliche

Le vigenti Norme urbanistiche, al predetto campo 26 - Assorbimento di SUA/PUO vigenti ad in corso di attuazione all'interno degli Ambiti RQ_TPD, includono già tra gli elementi di flessibilità della disciplina urbanistico-edilizia dell'Ambito (art. 28, comma 4, l.r. 36/1997 e s.m.) la seguente tipologia:

-“Modifiche conseguenti a localizzazione di servizi e infrastrutture di cui sopravvenga necessità e non diversamente localizzabili.”

Per la modifica alla tipologia dei servizi pubblici in questione, ovvero per l'introduzione del nuovo servizio di "Interesse Comune", in sostituzione dell'esistente area a verde non strutturato, l'aggiornamento al vigente PUC consiste quindi:

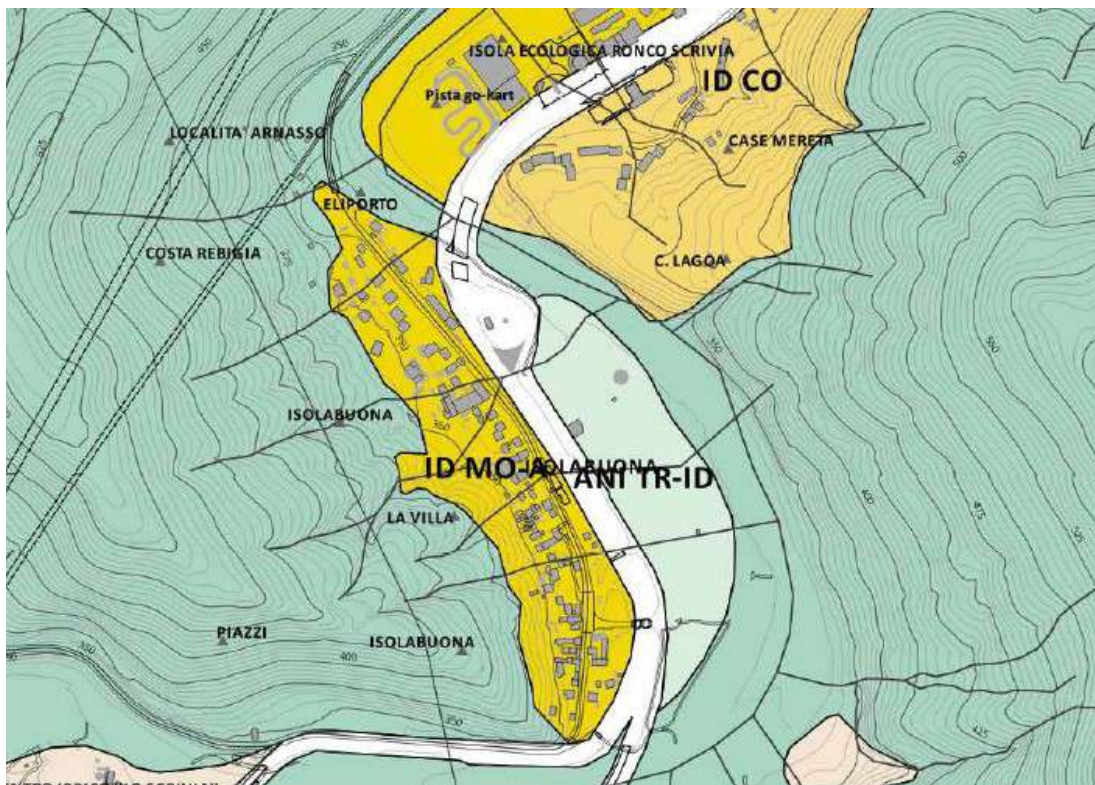
- nella sola modifica cartografica delle Tav. 4A e 4B – Servizi ed Infrastrutture, contenute in allegato alla presente relazione, in quanto le Norme per l'ambito RQ TPD 06 Isolabuona includono già tra gli elementi di flessibilità della disciplina urbanistico-edilizia dell'Ambito (le "Modifiche conseguenti a localizzazione di servizi e infrastrutture di cui sopravvenga necessità e non diversamente localizzabili.");
- nell'aggiornamento delle tabelle contenute nel campo 1 dell'Ambito Sistema delle Dotazioni Territoriali, contenute in allegato alla presente relazione, limitatamente alle seguenti dotazioni: Interesse Comune di previsione (incremento di mq. 2400) e Verde Pubblico esistente (riduzione di mq. 2400), specificando che trattasi di sola modifica alla tipologia dei servizi ed in compensazione nel rispetto degli obblighi di legge di cui al DM 02.04.1968 n. 1444;
- nell'aggiornamento della tabella contenuta nell'articolo 8 delle Norme.

Per gli interventi da realizzare nel servizio di previsione "Interesse Comune", in sostituzione del "verde pubblico esistente", valgono comunque le vigenti Norme relative al Sistema delle Dotazioni Territoriali in particolare quanto stabilito dal campo 5:

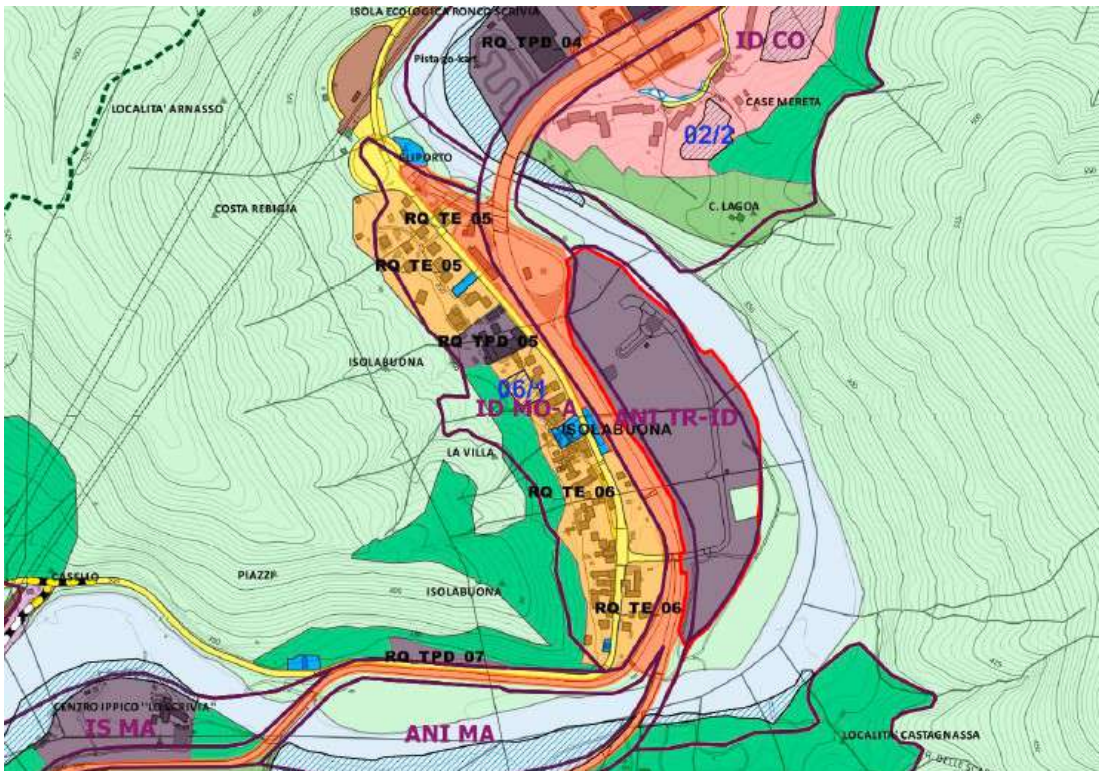
"Sono sempre consentiti interventi di sostanziale modifica o integrazione dei servizi pubblici esistenti, con le limitazioni sopra indicate per i giardini, parchi ed aree verdi strutturate pubbliche, finalizzati al loro potenziamento, sulla base di progettazione definitiva approvata anche con effetto di pubblica utilità tenendo conto dei caratteri del paesaggio interessato e privilegiando l'uso di materiali di bioarchitettura con prestazioni di basso consumo energetico."

PIANIFICAZIONE SOVRAORDINATA REGIONALE E METROPOLITANA

1) Piano Territoriale di Coordinamento paesistico regionale PTCP - Assetto Insediativo

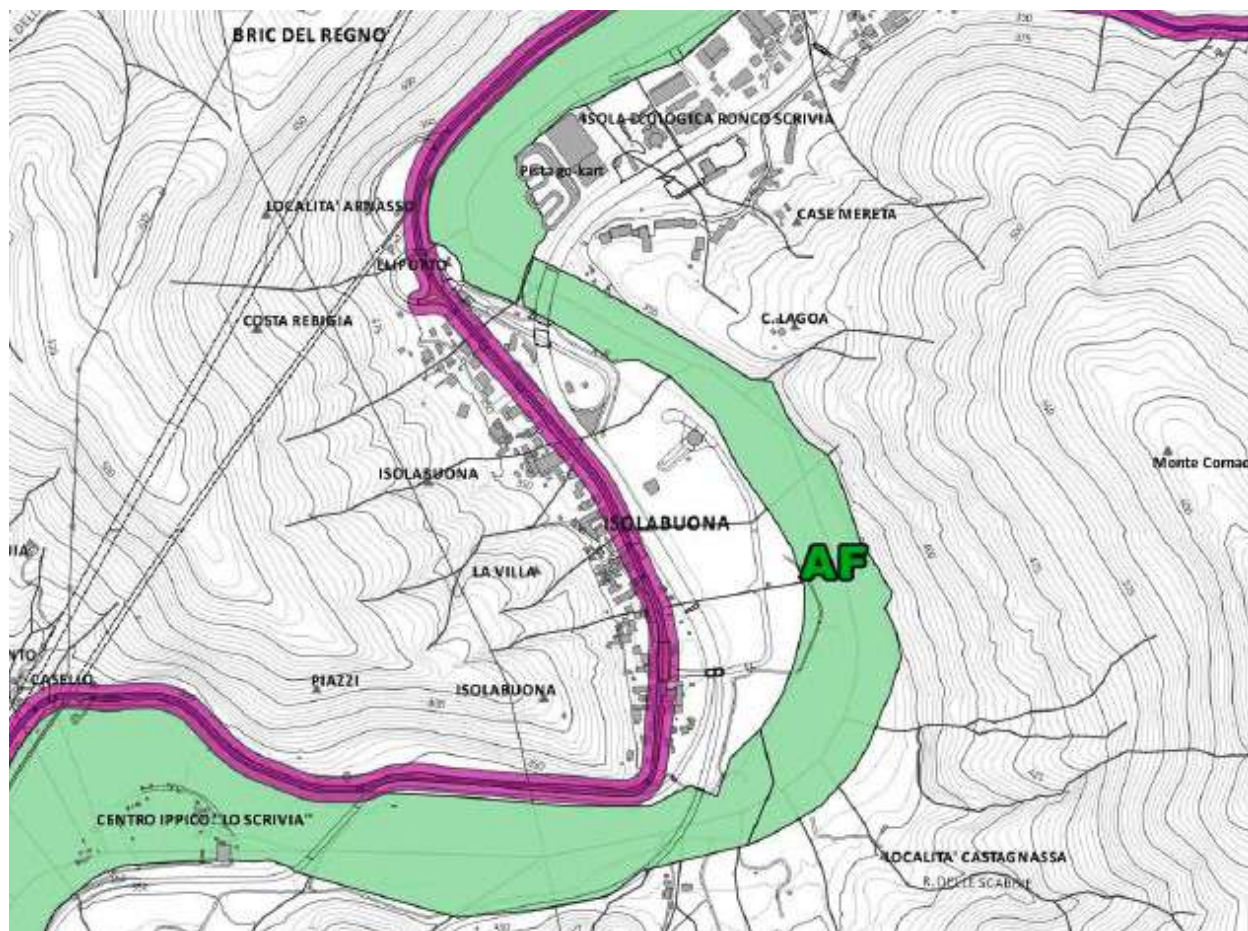


Sovrapposizione tra PUC e PTCP



Il nuovo servizio di “Interesse Comune” è ricompreso nell’Ambito RQ_TPD_06 - Ambito di Riqualificazione dei tessuti produttivi disorganizzati il quale è classificato sub Assetto Insediativo del PTCP come ANI TR-ID Aree Non Insediate - Regime Normativo Trasformabilità – Insediamento Diffuso, rispetto alla cui disciplina le previsioni della presente modifica risultano ammesse.

2) Piano Territoriale di Coordinamento metropolitano (PTC)

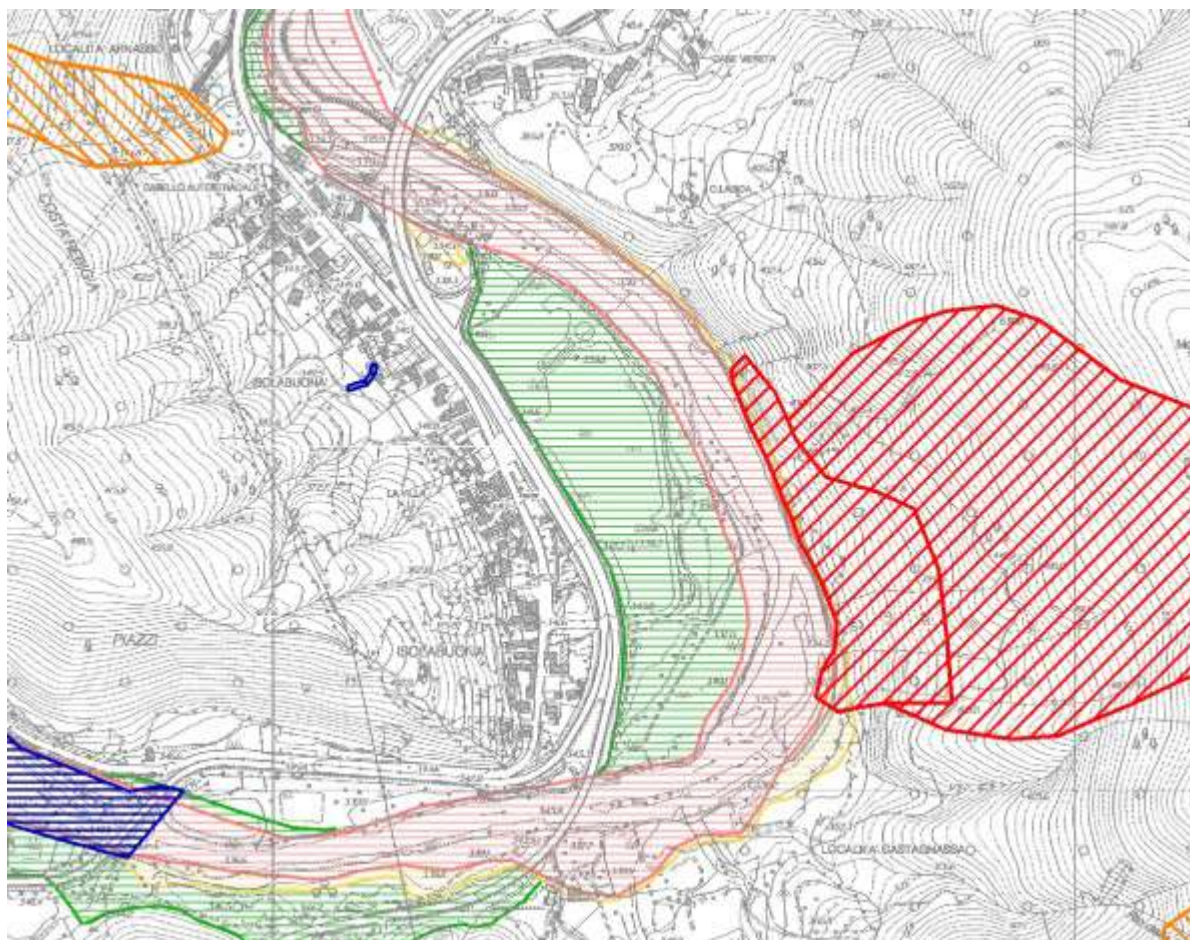


PTC - VALORI ED EFFICACIA DEI CONTENUTI DEL PIANO
VALORI AD EFFICACIA PRESCRITTIVA
Sistema del verde
■ Ambiti fluviali con caratteri naturali nei sistemi insediativi urbani (AF)






La proposta di modifica al vigente PUC non interessa gli Ambiti Fluviali per i quali valgono le indicazioni a carattere di "efficacia prescrittiva" del PTC metropolitano.

3) Piano di Bacino - VBP – Variante Bacini Padani

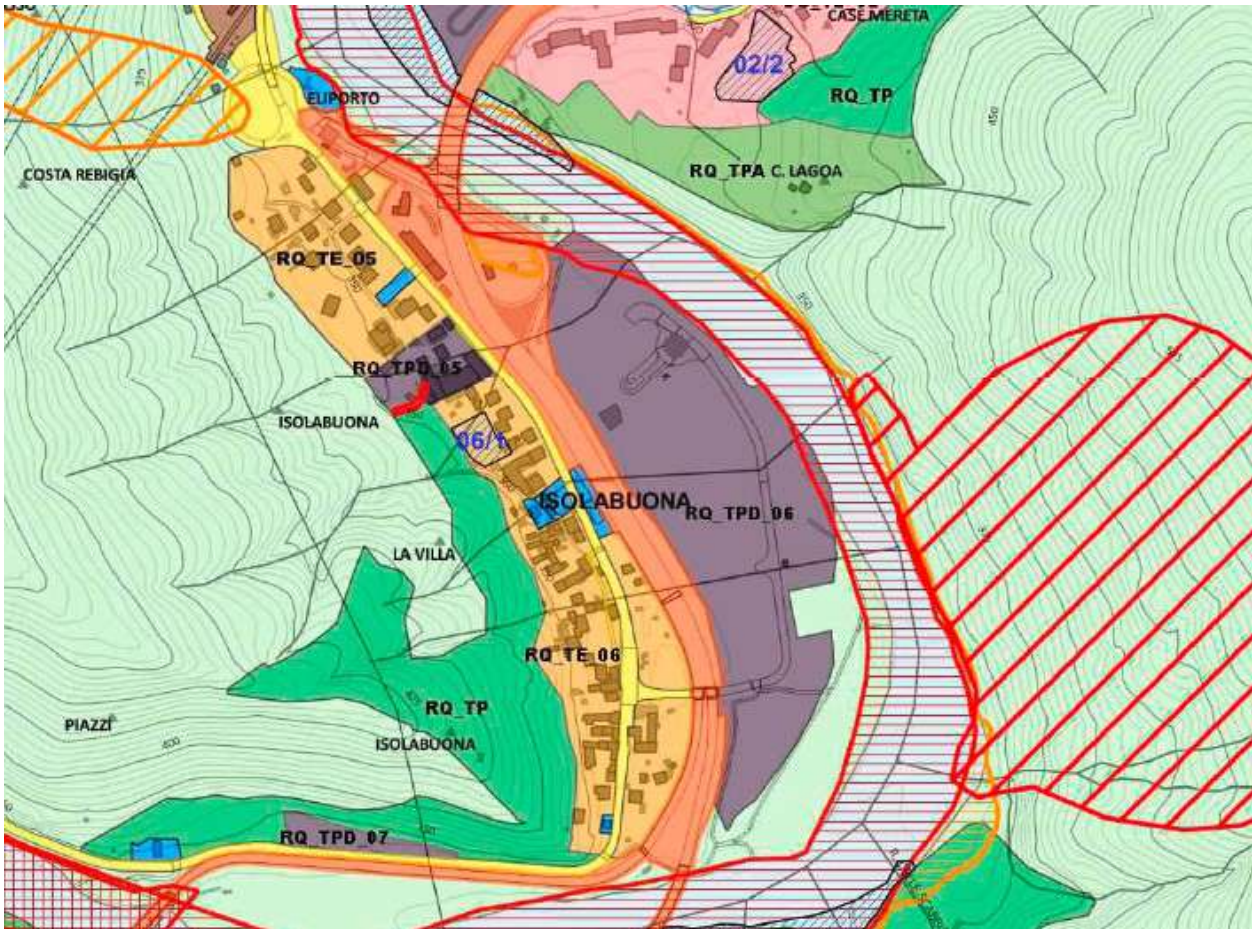
(Variante al PTC provinciale - **aggiornamento del quadro dei dissesti idrogeologici della VBP, con modifica della perimetrazione delle aree inondabili nei Comuni di Busalla e Ronco Scrivia.**)



ESONDAZIONI E DISSESTI MORFOLOGICI DI CARATTERE TORRENTIZIO

-  Aree a pericolosità molto elevata (Ea)
-  Aree a pericolosità elevata (Eb)
-  Aree a pericolosità media (Em)
-  Aree inondate dall'evento 2011 (*)
-  Aree a pericolosità molto elevata non perimetrata (Ea)
(comma 10, art. 6 delle Norme di attuazione della VBP)

Sovrapposizione tra PUC e VBP



Le previsioni individuate nella modifica del servizio risultano coerenti alla vigente VBP in quanto comprese nell'ambito RQ TPD 06 già verificato nell'ambito del recente procedimento di approvazione del vigente PUC per il quale è stata espletata la verifica di compatibilità con la pianificazione a scala di bacino

In applicazione dell'art. 89 del D.P.R.380/2001 è stato acquisito, antecedentemente all'adozione del PUC, il prescritto parere della Regione Liguria il quale è stato espresso in senso "favorevole" dal competente Ufficio Regionale in merito alla compatibilità con le normative ed i Piani sovraordinati che disciplinano gli aspetti idrogeologici (in particolare la VBP); il parere è stato formulato con alcune prescrizioni, di cui alla nota PG/2019/131517, tutte debitamente recepite nella formazione del PUC antecedentemente alla sua adozione.

Le previsioni della modifica in questione sono compatibili con i limiti imposti dalla presenza delle zone a pericolosità idraulica rischio medio (Em).

Le Norme geologiche del vigente PUC dispongono quanto segue:

➤ 3.3 Nelle aree Em sono consentiti: (vedi Art 6 comma 9 N.A./VBP)

Tutti gli interventi previsti dalla disciplina urbanistica comunale, purché realizzati con tipologie costruttive finalizzate alla riduzione della vulnerabilità delle opere e quindi del rischio per la pubblica incolumità e coerenti con le azioni e misure di protezione civile previste dal Piano e dai Piani Comunali di protezione civile.

Nell'area oggetto di modifica non sono presenti frane quiescenti Fq né frane attive Fq.

ALLEGATI alla Relazione di modifica al PUC

Stralcio Tavole 4A e 4B – Servizi ed Infrastrutture (vigente e modifica)

Stralcio Norme articolo 8 e campo 1 dell'Ambito Sistema delle Dotazioni Territoriali



COMUNE DI RONCO SCRIVIA

Città Metropolitana di Genova
Area Urbanistica

Oggetto: Adozione proposta di aggiornamento al PUC ai sensi dell'art 43 c. 3, lett. a) della L.R. n. 36/1997 e s.m.i. consistente nella modifica della tipologia dei servizi pubblici all'interno dell'ambito RQ TPD 06 Isolabuona e contestuale approvazione del rapporto preliminare ai sensi dell'art. 13 della L.R. 32/2012 e s.m.i.

Visto l'art. 43, comma 5, della L.R. n.36/1997 e s.m.i.;

Visto l'art. 107, comma 3, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i.;

Visto il Decreto Sindacale n. 3 del 03.01.23 con il quale è stata conferita la Responsabilità dell'Area Urbanistica;

In riferimento al procedimento in oggetto la scrivente, in qualità di responsabile dell'Area Urbanistica di questo Comune,

attesta

che l'aggiornamento al Piano Urbanistico Comunale, ai sensi dell'art. 43, c. 3 lettera a) della L.R. n. 36/97 e s.m.i., consistente nella modifica della tipologia dei servizi pubblici ovvero nell'introduzione del servizio di Interesse Comune di progetto in sostituzione del servizio Verde Pubblico relativamente all'ambito RQ TPD 06 di Isolabuona - Ambito di Riqualificazione dei tessuti produttivi disorganizzati (piano particolareggiato insediamenti produttivi Loc. Isolabuona),

- non incide sulla descrizione fondativa e sugli obiettivi del PUC come meglio precisato nella Relazione urbanistica;
- è conforme ai piani territoriali e di settore di livello sovraordinato come meglio precisato nella Relazione urbanistica;
- è corredato di documentazione in materia di VAS di cui alla L.R. 32/2012 e s.m.i. nello specifico di Rapporto preliminare.

La Responsabile dell'Area
arch. Daniela Merlo

Ronco Scrivia, 20 febbraio 2023