

# Comune di Ronco Scrivia

CITTA' METROPOLITANA DI GENOVA



**ANALISI DELL'IMPIANTO SPORTIVO  
POLIVALENTE E CAMPI TENNIS,  
UBICATO IN VIA ALLA ZONA SPORTIVA**

Aprile 2021

## **Analisi generale sulla gestione impianti sportivi e dell'impianto in loc. ai campi sportivi**

La gestione degli impianti sportivi del Comune di Ronco Scrivia rientra nei servizi alla persona (turismo, sport, scuole, servizi sociali) in quanto è indubbia ed universalmente riconosciuta l'importanza dello sport, inteso come pratica sportiva, ai fini dell'aggregazione sociale, della prevenzione delle malattie, della formazione dei giovani. La legge regionale Liguria del 7 agosto 2014, n. 23 è andata ad intervenire sul Testo Unico, legge regione Liguria del 7 ottobre del 2009, n° 40 (testo unico in materia di sport) stabilendo che gli enti territoriali proprietari degli impianti sportivi non gestiti direttamente devono individuare quali di essi abbiano o meno rilevanza economica differenziando le procedure di affidamento.

E' necessario distinguere, in altre parole, tra servizi che si ritiene debbano essere resi alla collettività anche al di fuori di una logica di profitto d'impresa, cioè quelli che il mercato privato non è in grado o non è interessato a fornire, da quelli che, pur essendo di pubblica utilità, rientrano in una situazione di mercato appetibile per gli imprenditori in quanto la loro gestione consente una remunerazione dei fattori di produzione e del capitale e permette all'impresa di trarre dalla gestione la fonte della remunerazione, con esclusione di interventi pubblici.

Si rappresenta peraltro che, seppur il legislatore abbia operato ipotesi di distinzione, i servizi sportivi, insieme a quelli culturali e sociali, nella maggior parte delle ipotesi di studio vanno a collocarsi tra quelli senza rilevanza economica poiché la gestione non è in grado di sostenersi da sola poiché è difficile in questo campo evidenziare una struttura in grado di sostenersi e di produrre reddito garantendo anche il perseguimento di una missione sociale.

### **Tariffe impianto sportivo Loc. ai campi sportivi**

Gli introiti derivanti dalla gestione dell'impianto, considerata la limitata dimensione dell'impianto e la necessità di rendere gli spazi disponibili alle scuole e al Comune per eventuali manifestazioni,, non riescono a coprire totalmente i costi di gestione.

La motivazione, come è già stato evidenziato, è da ricercarsi essenzialmente in ragioni di carattere sociale. È infatti volontà dell'amministrazione garantire, soprattutto alla cittadinanza residente, la massima possibilità di utilizzo degli impianti stessi così come del resto prevede la vigente legge regionale.

La tariffazione a prezzi contenuti costituisce inoltre un volano per l'economia locale, in quanto la massima frequentazione degli impianti, anche da parte di non residenti, contribuisce ad incrementare il turismo sportivo.

Sempre dal punto di vista sociale, nel rispetto dei principi del vigente Statuto Comunale, deve ritenersi ferma la necessità di garantire l'utilizzo gratuito per scuole nonché un'applicazione non inferiore al 20% per associazioni del territorio e fasce deboli.

Il Comune, inoltre, nel caso specifico, si riserva l'uso degli impianti per iniziative e manifestazioni a scopo promozionale, sportivo, turistico e sociale nell'intesa che le stesse non debbano coincidere con il normale svolgimento delle attività. Analoga situazione è riservata all'Istituto Comprensivo. Si riduce pertanto la possibilità da parte del gestore di effettuare introiti.

Le tariffe nel dettaglio sono le seguenti:

### **Tabella A**

*Tabella delle tariffe massime per l'utilizzazione dell'impianto sportivo in Loc. ai campi sportivi*

**Tabella 1**

TESSERAMENTO SOCI C.F.F.S. 2021		
Tipo di tessera	Validità	Costo
<b>Maggiorenni</b>	dal 01/01/2021 al 31/12/2021	10 €
<b>Minorenni</b>	dal 01/01/2021 al 31/12/2021	5 €

**TESSERAMENTO FIT 2021** valido per giocare sui campi all'aperto.

Tipo di tessera	Validità	Costo
<i>Annuale agonistica</i>	dal 01/01/2021 al 31/12/2021	vedi sotto
<b>Annuale non agonistica</b>	dal 01/01/2021 al 31/12/2021	vedi sotto
<b>Annuale socio</b>	dal 01/01/2021 al 31/12/2021	19 €

**Agonistica 3 cat. (classifica 2020) over 16 40€ under 16 20€**

**Agonistica 4 cat. (classifica 2020) over 16 30€ under 16 15€**

**Non agonistica over 16 19€ under 16 13€**

<b>TESSERAMENTO AICS 2021</b> valido anche per giocare nel palazzetto		
<b>Annuale maggiorenne</b>	<b>dal 01/09/2020 al 31/08/2021</b>	<b>9 €</b>
<b>Annuale minorenni</b>	<b>dal 01/09/2020 al 31/08/2022</b>	<b>5 €</b>

**Tabella 2**

<b>TARIFFARIO CAMPI TENNIS 2021</b>		
<b>Prezzo orario per giocatore</b>		
<b>campo coperto</b>	<b>singolare/doppio</b>	<b>prezzo</b>
socio maggiorenne	singolare	5€
socio minorenni *	singolare	4€
socio maggiorenne	doppio	5€
socio minorenni *	doppio	4€
<b>campi all'aperto</b>	<b>singolare/doppio</b>	<b>prezzo</b>
socio maggiorenne	singolare	5€
socio minorenni *	singolare	3€
socio maggiorenne	doppio	4€
socio minorenni *	doppio	3€

NB Nel caso di un terzo giocatore si applica una maggiorazione di 3€/ h sulla quota totale.  
Sui campi all'aperto nel caso si utilizzi l'illuminazione artificiale si applica una maggiorazione di 2€/h sulla quota totale.

### **Complesso area sportiva in Loc. ai campi sportivi**

Il complesso comprende le seguenti infrastrutture:

- a) N.°2 campi da tennis in terra battuta;
- b) Palestra polivalente
- c) Blocco spogliatoi;
- d) Magazzino
- e) Aree esterne

### **Gestione**

La gestione del complesso è affidata in concessione a terzi.

Con proposta di deliberazione del Consiglio Comunale n. 10 del 21/04/2021 avente ad oggetto:” Gestione in concessione pluriennale dell'impianto sportivo polivalente e campi tennis, ubicato in Via Alla Zona Sportiva” si è espressa la volontà di procedere con l'esternalizzazione della gestione dell'impianto sportivo, sulla base dei criteri stabiliti dalla L.R. 40/2009 e la predisposizione di idonea documentazione, finalizzata alla scelta del contraente.

Il seguente piano finanziario, che si intende allegare al capitolato dell'imminente affidamento in concessione, è stato redatto dagli uffici tenendo in debita considerazione i dati comunicati dal C.F.F.S. di Ronco Scrivia che negli ultimi anni ha gestito l'impianto.

La mancata previsione di un canone si reputa adeguata a garantire l'equilibrio economico finanziario in quanto si vuole incentivare il nuovo gestore a lavorare su altre possibili fonti di entrata (es. sponsorizzazioni, affitto spazio per eventi, maggiore sfruttamento delle attività economiche presenti nell'impianto).

## PIANO ECONOMICO FINANZIARIO

Alla luce del Piano economico finanziario si rileva che la gestione risulta con un attivo di soli €. 1.394,39, pertanto si ritiene che non sia dovuto un canone di locazione, non sostenibile alla luce dei dati di bilancio.

Il canone che si intende proporre quale base d'asta viene quantificato in Euro 0,00 (zero) annui e si reputa adeguato a garantire l'equilibrio economico finanziario in quanto si vuole incentivare il nuovo gestore a lavorare anche su altre possibili fonti di entrata (es. sponsorizzazioni, affitto spazio per eventi, maggiore sfruttamento delle attività economiche presenti nell'impianto)

### RENDICONTO FINALE ANNO 2019

#### PROVENTI E RICAVI

#### IMPORTI

#### PROVENTI E RICAVI ATTIVITA'

SEZ.	GINNASTICA	€ 18.185,00
SEZ.	GINNASTICA DOLCE	€ 2.260,00
SEZ.	TENNIS	€ 25.764,00
SEZ.	KARATE (vecchio corso)	€ 1.530,00
SEZ.	KARATE (nuovo corso)	€ 240,00
SEZ.	PODISMO Trofeo Maluberti Staffetta 29/08/2019	€ 1.098,00
	MULTISPORT CAMP VALLESCRIVIA	€ 1.200,00
	VOUCHER VISITE MEDICHE ATTIVITA' AGONISTICA	€ 2.732,00
	AFFITTIVARI	
	Boxe	€ 2.050,00
	Taekwondo	€ 720,00
	Atletica Busalla	€ 180,00
	Danza	€ 320,00
	Affitti feste (22)	€ 875,00
	VENDITA DISTRIBUTORIA AUTOMATICI 2019	€ 540,20
<b>TOTALE PROVENTI E RICAVI ATTIVITA'</b>		<b>€ 57.694,20</b>

dicembre sul 2020 (80)

#### CONTRIBUTI E RIMBORSI

IMPEGNO PALESTRA SCUOLE 2019	1° semestre	€ 5.327,78
IMPEGNO PALESTRA SCUOLE 2019	2° semestre	€ 5.339,32

**SPESE E ONERI****IMPORTI****SPESE DI SEZIONE**

GINNASTICA	€ 12.671,00
GINNASTICA DOLCE	€ 1.000,00
TENNIS	€ 17.564,00
KARATE	€ 1.050,00
KARATE	€ 280,00
PODISMO	€ 1.033,42
ISTRUTTORI	€ 700,00
ACQUISTO VOUCHER	€ 2.730,00

**TOTALE SPESE PER SEZIONI****€ 37.028,42****ACQUISTI E SERVIZI**

ENERGIA ELETTRICA	€ 3.201,95
PULIZIA	€ 2.242,50
ASSICURAZIONE	€ 860,20
GAS	€ 5.723,77
QUOTA ZONA SPORTIVA	€ 300,00
QUOTA MONTEREALE	€ 200,00
SPESE VARIE GENERALI	€ 793,20
CORSO HACCP	€ 150,00
SPESE VARIE SPAZI ESTERNI	€ 470,62
ASSISTENZA CALDAIA	€ 1.254,00
SPESE BANCO POSTA	€ 235,52
Progetto periferie 2018 (Arch.DiDonna)	€ 848,00
Defibrillatore	€ 161,04
AFFITTO Casella	€ 1.710,00
Rimborsi Presidente	€ 150,00
LAVORI (in convenzione) 1° semestre	€ 3.165,40
LAVORI (in convenzione) 2° semestre	€ 3.640,00
MANUTENZIONI Campi Tennis Scoperti	€ 2.200,00
MANUTENZIONI	€ 2.612,29

**TOTALE ALTRI SERVIZI****€ 29.938,49****TOTALE GENERALE SPESE E ONERI****€ 66.966,91**

Per determinare il valore della concessione, ai sensi dell'art. 167 del D.Lgs. 50/2016 si è preso in considerazione il fatturato della gestione dell'impianto sportivo per il 2019, in quanto per l'anno 2020 i dati sarebbero risultati falsati dall'emergenza sanitaria e dalla conseguente inattività prolungata dell'impianto. Il fatturato è risultato pari a euro 57.694,20,00 annui, esclusi contributi e rimborsi e lo si è moltiplicato per i 10 anni di durata presunta della concessione per un totale di euro 576.942,00.

LA RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

(Geom. Sabrina Bartolini)

