



COMUNE DI RONCO SCRIVIA

CITTA' METROPOLITANA DI GENOVA

Area Urbanistica

Ufficio Tributi 010 – 96590 24/42

INFORMATIVA IMU

precisazione riguardo a coniugi non legalmente separati

Gent.li contribuenti,

si ricorda che l'Ordinanza della Cassazione 24.09.2020 n. 20130, la successiva del 15.12.2020 n. 28534 e, per ultima, la recente Ordinanza n. 2194/2021 della Corte di Cassazione hanno stabilito che, ai fini dell'esenzione IMU, è necessario che tutto il nucleo familiare non solo dimori stabilmente, ma risieda anche anagraficamente nella medesima unità immobiliare.

Di conseguenza, se i coniugi, non legalmente separati, fissano la propria residenza anagrafica presso immobili localizzati in comuni diversi, nessuno dei due potrà fruire dell'esenzione IMU prevista per l'abitazione principale.

Nel caso in cui una famiglia si dovesse trovare in questa condizione, la medesima potrà regolarizzare la posizione con ravvedimento operoso per gli anni 2016-2020.

In caso contrario, l'Ufficio Tributi dovrà emettere provvedimento di accertamento in rettifica recuperando il dovuto con applicazione delle sanzioni e degli interessi previsti dalla vigente normativa. Si avvisa che per l'anno 2016 l'eventuale accertamento, sarà notificato entro il 31/12/2021.