



**COMUNE DI RONCO SCRIVIA**  
**CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA**

**Verbale di deliberazione  
del Consiglio Comunale**

DELIBERAZIONE N. **39**

Adunanza del **12-12-2020**

<b>OGGETTO:</b>	Adeguamento del progetto di PUC - Piano Urbanistico Comunale - e del relativo Rapporto Ambientale (art. 38, c. 2, della L.R. 36/1997 e s.m.i. e art. 9 della L.R. 32/2012 e s.m.i.) ai sensi dell'art. 38 della L.R. 36/1997 e s.m.i. con:- ottemperanza ai pareri/prescrizioni di cui alla DGR.N. 854/2020- risposta alle osservazioni ed adozione della Dichiarazione di Sintesi ex art. 10, c. 5, della L. R. 32/2012 e s.m.i.
-----------------	---

Oggi dodici dicembre duemilaventi alle ore 10:30, nella sala delle adunanze previa osservanza di tutte le formalità prescritte dal vigente D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, si è riunito il Consiglio Comunale nelle persone dei signori:

<b>Cognome e Nome</b>	<b>Carica</b>	<b>Pres./Ass.</b>
<b>Oliveri Rosa</b>	<b>Sindaco</b>	<b>Presente</b>
<b>Agosti Sergio</b>	<b>Consigliere</b>	<b>Presente</b>
<b>Russo Ivana</b>	<b>Consigliere</b>	<b>Presente</b>
<b>Gatto Francesco</b>	<b>Consigliere</b>	<b>Presente</b>
<b>Quartino Davide</b>	<b>Consigliere</b>	<b>Presente</b>
<b>Grisanti Ivana</b>	<b>Consigliere</b>	<b>Presente</b>
<b>Merici Rossella</b>	<b>Consigliere</b>	<b>Presente</b>
<b>Gozzi Fabrizio Davide</b>	<b>Consigliere</b>	<b>Presente</b>
<b>Gubbioli Cinzia</b>	<b>Consigliere</b>	<b>Assente</b>
<b>Ginesi Ariella</b>	<b>Consigliere</b>	<b>Presente</b>
<b>Merlin Maria Giuseppina</b>	<b>Consigliere</b>	<b>Presente</b>
<b>Coppola Alessandro</b>	<b>Consigliere</b>	<b>Assente</b>
<b>Carpi Matteo</b>	<b>Consigliere</b>	<b>Presente</b>

Totale Presenti 11 e Totale Assenti 2

Assiste il SEGRETARIO COMUNALE, Dott.ssa Rossella Caprara, il quale provvede alla redazione del presente verbale

Essendo legale il numero degli intervenuti, la Presidente dichiara aperta la seduta invitando il Consiglio a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

Relaziona l'Assessore esterno all'Urbanistica

Il Vice Sindaco Dott. Agosti Sergio esprime orgoglio per essere riusciti ad approvare il PUC in soli 4 anni ed in piena fase pandemica;

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la Legge Urbanistica Regionale n. 36/1997 e s.m.i., che costituisce normativa di riferimento per definire i contenuti e le procedure di formazione degli atti di pianificazione territoriale, nelle sue articolazioni di livello regionale, metropolitano, provinciale e comunale;

Visto in particolare l'art. 38 "Procedimento di adozione ed approvazione del PUC" della L.R. 36/1997 e s.m.i. che al comma 2 dispone che *"Conclusa la fase di consultazione di cui all'art. 8 della L.R. 32/2012 successive modificazioni e integrazioni, anche sulla base degli esiti di tale fase e delle attività di partecipazione effettuate, il Comune redige il progetto di PUC, contenente anche il rapporto ambientale, e lo adotta con deliberazione del Consiglio comunale"*.

Premesso che il Comune di Ronco Scrivia è dotato di Piano Regolatore Generale (P.R.G.), corredato della Disciplina Paesistica di livello puntuale, approvato con D.P.G.R. n. 123 del 10.09.2004, ed è tenuto alla redazione del nuovo Piano Urbanistico Comunale (PUC) in applicazione delle disposizioni della ridetta L.R. 36/1997 e sm.;

Considerato che al fine di dotarsi del nuovo Piano Urbanistico Comunale che corrisponda alle disposizioni dettate dalla legge urbanistica regionale e che si integri e si correli nel più vasto quadro pianificatorio di area vasta, di livello regionale, metropolitano e di settore, e dei comuni limitrofi, vigenti e/o in corso di formazione, il Comune ha dato avvio anche ad un rapporto di collaborazione, attraverso sottoscrizione di appositi Protocolli Operativi, con la Città Metropolitana di Genova e con l'Ente Parco del Monte Antola, costituendo così un Gruppo di Lavoro Integrato per la formazione del nuovo Piano al cui interno sono presenti tecnici con professionalità ed esperienze nei vari settori di interesse (urbanistici, paesaggistici, geologici / idrogeologici ed ambientali);

Atteso che a seguito dello sviluppo di tale attività integrata e coordinata tra le varie Amministrazione, con Deliberazione della Giunta Comunale n. 47 del 26.06.2017 sono stati approvati gli elaborati complessivamente predisposti, dal Gruppo di Lavoro Integrato, in forma completa ai sensi del combinato disposto dell'art. 38, comma 1, della L.R. n. 36/1997 e s.m.i. e dell'art. 8 della L.R. n. 32/2012 e s.m.i, e costituiti da:

- *Schema del Documento degli Obiettivi,*
- *Schema di progetto del PUC*
- *Rapporto Preliminare*

Preso atto che con nota comunale n. 4717 del 29.06.2017 è stata inviata alla Regione Liguria la DGC. n. 47/2017 corredata di tutti gli elaborati di cui sopra con questa approvati, al fine dell'acquisizione del parere di competenza ai sensi del combinato disposto dell'art. 8 della L.R. 32/2012 e s.m.i. e dell'art. 38 comma 1 della L.R. n. 36/1997 e s.m.i. - prima fase della VAS - Consultazione - Scoping.

Preso atto quindi che la prescritta fase di Consultazione - Scoping è stata esperita, ai sensi dell'art.13, comma 1 del D.Lgs. n. 152/2006 e s.m.i. e delle sopra richiamate leggi regionali (comma 1 dell'art. 38 della L.R. 36/1997 e sm. e art.8 della L.R. 32/2012), sulla base del Rapporto Preliminare, e relativi allegati tra cui lo Schema di Progetto del PUC, con l'avvio della Conferenza Istruttoria, convocata da Regione Liguria in data 20.07.2017 presso il Dipartimento Territorio, Ambiente, Infrastrutture e Trasporti – Settore Pianificazione Territoriale e VAS della Regione Liguria, ove sono stati illustrati agli Enti interessati e competenti all'espressione del parere ambientale gli elaborati predisposti dal Gruppo di lavoro Integrato ed approvati con la ridetta DGC n. 47/2017;

Considerato che gli esiti della suddetta fase di Consultazione sono stati comunicati da Regione Liguria con la nota prot. n. 335837 del 19.10.2017, costituiti da :

- Verbale della Conferenza Istruttoria del 20.07.2017;
- Relazione Istruttoria contenente considerazioni e specificazioni del Settore Pianificazione Territoriale e VAS della Regione Liguria;
- Contributi pervenuti dai soggetti competenti in materia ambientale e a tale scopo consultati. Come si seguito elencati:
  - Regione Liguria – Dipartimento Territorio, Ambiente, Infrastrutture e Trasporti – Settore Urbanistica
  - Regione Liguria – Dipartimento Sviluppo Economico – Settore Attività Estrattive
  - Regione Liguria – Dipartimento Agricoltura Turismo Formazione e Lavoro – Settore Parchi e Biodiversità
  - Regione Liguria – Dipartimento Territorio, Ambiente, Infrastrutture e Trasporti – Settore Ecologia
  - Regione Liguria – Dipartimento Territorio, Ambiente, Infrastrutture e Trasporti – Settore Assetto del Territorio
  - Città Metropolitana di Genova – Direzione Generale – Ufficio Pianificazione Strategica
  - Città Metropolitana di Genova – Direzione Ambiente
  - ARPAL – U.O. Pianificazione e Coordinamento Attività Territoriali
  - e-distribuzione – Infrastrutture e Reti Italia – Macro Area Territoriale Nord – Sviluppo Rete Piemonte e Liguria
  - IREN Acqua S.p.A.
  - Regione Piemonte – Direzione Ambiente, Governo e Tutela del territorio – Valutazioni Ambientali e Procedure Integrate;

Viste le nuove disposizioni regionali di cui al Regolamento Regionale n. 2/2017 (*Determinazione nei PUC delle dotazioni territoriali e funzionali ...*) emanato in attuazione della disposizione della L.R. n. 36/1997 e s.m.i., art. 34 commi 3, 4, e 6, e quelle emanate con la conseguente D.G.R. n. 321 dell' 11.05.2018, con i relativi Allegati nn. 1 - 2 - 3 (*Linee guida contenenti criteri e modalità per la redazione del PUC....*), nonché le più recenti modifiche introdotte alla ridetta legge urbanistica regionale (L.R. n. 36/1997).

Visto il Parere Regionale espresso, ai sensi dell'art. 89 del D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i., da parte del Dipartimento Territorio Ambiente, Infrastrutture e Trasporti - Vice Direzione Ambiente - Settore Assetto del Territorio con la nota prot. n. PG/2019/131517 del 03.05.2019, sulla base degli elaborati all'uopo predisposti dal gruppo di lavoro integrato ed inviati a Regione antecedentemente all'adozione del Progetto di PUC come prescritto dal ridetto D.P.R. 380/2001, con la finalità di orientare la formazione del PUC sulle tematiche idrogeologiche;

Visto, altresì, il Parere espresso, a seguito di puntuale richiesta corredata dagli elaborati necessari, dalla ASL 3 - Dipartimento Prevenzione - Struttura Complessa Igiene e Sanità Pubblica, con nota prot. n. 71856 del 24.05.2019 con il quale la Struttura ha ritenuto "*fattibile la riduzione della profondità della fascia di rispetto cimiteriale per i cimiteri comunali di Ronco Scrivia, Borgo Fornari, Pietrafraccia nel termine di 50 cinquanta metri*", fasce che il progetto di PUC ha fatto proprie.

Visto il Progetto di PUC, elaborato dal Gruppo di Lavoro Integrato come sopra composto, sulla base dei citati Pareri regionali formulati in materia di Valutazione Ambientale Strategica e in materia idrogeologica di cui all'art. 89 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i. nonché a seguito degli esiti della Partecipazione, costituito da tutti gli elaborati prescritti dall'art. 38 della L.R. n. 36/1997 e s.m.i.;

Richiamata la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 37 del 12.12.2019 con la quale il Comune di Ronco Scrivia ha adottato, ai sensi della L.R. n. 36/1997 e s.m.i., dell'art. 38, comma 2, e della L.R. 32/2012 s.m.i. art. 9 (Valutazione Ambientale Strategica - VAS) il progetto del Piano Urbanistico Comunale come sopra elaborato e costituito da:

- *Descrizione Fondativa completa di Relazione ed elaborati cartografici*
- *Documento degli obiettivi*
- *Struttura del PUC completa di Relazione, elaborati cartografici*

- *Testo unico normativo contenente*
  - *Norme Generali*
  - *Norme degli Ambiti*
  - *Norme dei Territori di produzione agricola, di presidio ambientale e prativi, boschivi e naturali*
  - *Norme del Distretto di Trasformazione,*
  - *Norme del Sistema delle infrastrutture e dei servizi pubblici*
  - *Norme geologiche e idrogeologiche*
- *Rapporto ambientale ai sensi della L.R.32/2012 e s.m.i. - comma 9 - ai fini della valutazione Ambientale Strategica,*  
*corredato della Relazione di Incidenza e della Sintesi non Tecnica;*

Dato atto che con la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 37 del 12.12.2019 il progetto del Piano Urbanistico Comunale come sopra costituito, comprensivo del Rapporto Ambientale, è stato adottato con contestuale proposta di varianti al Piano Territoriale di Coordinamento Paesistico - PTCP – regionale, ai sensi dell'art. 38, c. 2 della L.R.36/1997 e s.m.i., e dell'art. 9 della L.R. n. 32/2012 s.m.i. (Valutazione Ambientale Strategica - VAS), ed è stato trasmesso alla Regione con nota prot. n. 9938 del 13.01.2020.

Atteso che Regione Liguria, entro 30 giorni dal ricevimento del PUC, ha dato avvio al procedimento di VAS e alle relative pubblicazioni in attuazione delle vigenti disposizioni normative di cui all'art. 9 della L.R. n. 32/2012 e s.m.i.;

Considerato che:

- il Comune, in attuazione delle disposizioni normative vigenti e in correlazione ai tempi di Regione Liguria, in data 05.02.2020 ha dato avvio alle pubblicazioni (pubblicazione sul BURL) della D.C.C n. 37/2019 e degli elaborati del PUC con la stessa adottati per la durata di 60 giorni;
- in ottemperanza alle disposizioni del decreto legge “Cura Italia”, convertito nella Legge 24 aprile 2020, n. 27, il procedimento del PUC è rimasto sospeso fino al 15.05.20 e che, pertanto, i termini per la presa visione degli atti/elaborati del PUC e per la presentazione di eventuali osservazioni sono stati prorogati al 27.06.20 al fine di completare i 60 giorni previsti dal comma 4, lett. a) dell'art. 38 della L.R. 36/1997 e s.m.i.;

Dato atto che a seguito dell'adozione del PUC in data 20.02.2020, presso il “Cinema Columbia” di Ronco Scrivia, si è svolta l'udienza pubblica aperta a tutti cittadini, in applicazione delle disposizioni di cui al comma 4, lett. b), del medesimo art. 38 della L.R. n. 36/1997 e s.m.i., ed in data 21.02.2020, presso la sede comunale, si è tenuto un incontro dedicato a professionisti e commercianti attivi sul territorio comunale;

Dato atto, altresì, che con nota, in data 14.02.20 prot. n. 1083, il PUC è stato inviato alle Amministrazioni pubbliche ed agli Enti di gestione interessati dalle previsioni del medesimo, tra cui in particolare Società Autostrade S.p.a., R.F.I. S.p.a. ed ANAS, al fine dell'espressione, entro 60 giorni dal ricevimento, del rispettivo assenso di cui al c. 5., lett. c) del ridetto art. 38 il quale prevede anche che “*in caso di mancata pronuncia entro il suddetto termine, si intende comunque acquisito l'assenso di tali amministrazioni od enti;*”

Preso atto, altresì, che Città Metropolitana di Genova nell'ambito della valutazione del progetto di PUC con riferimento ai propri di pianificazione e programmazione, con D.G.M. n. 23 del 08.07.2020 ha espresso il proprio parere in applicazione delle disposizioni di cui all'art. 38 c. 6 della L.R. n. 36/1997 e s.m.i., rilevando la coerenza tra gli strumenti di pianificazione di livello metropolitano e comunale e quindi senza formulazione di specifiche prescrizioni nel merito;

Dato atto che in applicazione dei disposti del c. 5., lett. c) del ridetto art. 38 si intende comunque acquisito l'assenso di Società Autostrade S.p.a., R.F.I. S.p.a., ANAS, comune di Busalla e di Isola Del Cantone, che non hanno riscontrato la sopraccitata nota comunale del 14.02.20 prot. n. 1083;

Preso atto che nel periodo di pubblicità del PUC sono pervenute a questo Comune n. 7 osservazioni, di cui una tardiva rispetto al termine del 27.06.20, oltre a quella interna formulata dell'Area Urbanistica con il fine di evitare errate letture e interpretazioni del medesimo piano;

Considerato che con D.G.R. 854 del 05.08.2020 Regione Liguria, a seguito degli esiti delle diverse istruttorie effettuate dalle Strutture competenti, ha espresso il proprio parere, sul progetto di Piano Urbanistico Comunale e sulle correlate proposte di modifica del vigente PTCP, ai sensi dell'art. 38, comma 6, della L.R. n. 36/1997 e s.m.i., demandando al Comune il successivo adeguamento ai sensi del c. 7, lett. c), del ridetto art. 38, e gli ulteriori adempimenti comunali previsti nel medesimo comma 7, con contestuale valutazione positiva in merito alla sostenibilità ambientale del Piano a condizione dell'osservanza delle prescrizioni ivi indicate e puntualmente precisate negli allegati 1 e 2 alla medesima D.G.R. 854/2020:

- *sotto il profilo ambientale, è da esprimersi valutazione positiva in merito alla sostenibilità ambientale delle previsioni oggetto del progetto di PUC, con le raccomandazioni ed a condizione che vengano rispettate le prescrizioni in dettaglio specificate nel citato Parere motivato n. 199/2020;*
- *sotto il profilo urbanistico, sono da formularsi i rilievi vincolanti indicati nella Relazione tecnica n. 200/2020;*

Dato atto che in ottemperanza al c. 6, dell' art. 38 della L.R. n. 36/1997 e s.m.i. le osservazioni pervenute sono state tutte valutate dalla Civica Amministrazione, compresa quella presentata oltre termine, le relative decisioni, assunte in riferimento a ciascuna e le relative modifiche, nei casi di accoglimento, alla Struttura (Tavole e Norme del PUC) sono avvenute nel rispetto delle indicazioni e le prescrizioni dettate con la DGR 854/2020, secondo il testo "Elenco Osservazioni e relative decisioni in attuazione del c. 6, dell'art. 38 della L.R. n. 36/1997 e s.m.i.", Allegato A alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale, il quale è pure contenuto nel Documento "Dichiarazione di Sintesi", allegata e adottata con la presente deliberazione, ai sensi dell'art. 10, comma 5, della L. R. 32/2012 e s.m.i. anche se a questa non materialmente allegata;

Considerato che ai sensi del c. 6, dell' art. 38 della L.R. n. 36/1997 e s.m.i. il Documento "Dichiarazione di Sintesi" *contiene anche l'esplicitazione delle modifiche al progetto di PUC adottato apportate a seguito dell'accoglimento delle osservazioni e non è soggetta ad una nuova fase di pubblicità-partecipazione in quanto nel caso di specie l'accoglimento delle osservazioni non comporta la riadozione del progetto di PUC;*

Considerato, pertanto, che a seguito dell'acquisizione di tutti i pareri prescritti dalle vigenti leggi regionali, la Civica Amministrazione, con l'ausilio del Gruppo di lavoro integrato, ha provveduto ad espletare quanto segue:

- tutte le attività prescritte dal comma 7 del più volte richiamato dell'art. 38 della L.R. 36/1997 e s.m.i., mediante:
  - a) formulazione delle proposte sulle osservazioni pervenute nel periodo di pubblicità del PUC, come sopra richiamata, tenuto conto della pronuncia di VAS e di tutti pareri resi dagli enti preposti;
  - b) predisposizione di elaborato contenente l'esplicitazione e la localizzazione cartografica delle modifiche conseguenti alla proposta di accoglimento di tali osservazioni;
  - c) adeguamento degli elaborati del Piano ai pareri espressi dalla Regione con la DGR 854/2020 e dalle amministrazioni ed enti;
  - d) ottemperanza alle prescrizioni contenute nella pronuncia di VAS anche in collaborazione con l'autorità competente ai sensi dell'articolo 10, comma 4, della L.R. n. 32/2012 e s.m.i.;
- conseguentemente elaborazione della "Dichiarazione di Sintesi", in attuazione del c. 5 dell'art. 10 della L.R. n. 32/2012 e s.m.i. e dal relativo Allegato D, che si ritiene di adottare con la presente deliberazione;

Dato atto che, a seguito di tutto quanto sopra richiamato ed espletato, gli elaborati costitutivi del PUC sono i seguenti:

---

**DESCRIZIONE FONDATIVA :**

- **Relazione della DESCRIZIONE FONDATIVA** - Integrazione della Descrizione Fondativa del PTC Provinciale ed elementi di approfondimento di orientamento alla formazione della per la Struttura del PUC ;
- **Elaborati grafici della DESCRIZIONE FONDATIVA**

Tav.1. Piano Regolatore Generale

Tav.2. Piano Territoriale Coordinamento Paesaggistico

Tav.3. Analisi dell'edificazione nei territori degli "Insediamenti Sparsi" del PTCP vigente

Tav.4. Piano Territoriale di Coordinamento CMGe

Tav.5. Aree di rispetto

Tav.6. Biodiversità

Tav.7. Elementi di Tutela Paesaggistica e Architettonica

Tav.8. Delimitazione centri edificati

Tav.9. Infrastrutture

Tav.10. Insediamenti Produttivi

Tav.11. Uso del Suolo

Tav.12. Analisi delle percorrenze e delle emergenze storico / architettoniche

Tav.13. Servizi e patrimonio

Tav.14. Zonizzazione acustica

Tav.15. Carta di Acclività dei Versanti

Tav.16. Carta Geologica

Tav.17. Carta Geomorfologica

Tav. 18. Carta Idrogeologica

Tav.19. Carta Geologico tecnica e delle Indagini

Tav.20. Confronto PRG con VBP

Tav.21. Confronto PRG con PTCP assetto insediativo

Tav.22. Confronto PRG con Biodiversità

Tav.23. Elementi di valore del territorio

Tav.24. Elementi di criticità del territorio

## DOCUMENTO DEGLI OBIETTIVI

### STRUTTURA DEL PIANO

#### **APPARATO NORMATIVO DELLA STRUTTURA**

- Norme Generali
- Schede Normative degli Ambiti di Conservazione, di Riqualificazione, di Completamento,
- Scheda Normativa del Distretto di Trasformazione,
- Schede dei Territori prativi, boschivi e naturali
- Schede Normative del Sistema delle infrastrutture e delle dotazioni territoriali
- Disciplina Geologica e di Microzonazione sismica di Livello 1
- Schede degli Edifici di Pregio (aspetti descrittivi e normativi)

**RELAZIONE DI STRUTTURA** di cui all'art. 27 della L.R. 36/1997 e sm. con ALLEGATI

#### **TAVOLE DELLA STRUTTURA**

Tav. 1 - Articolazione del territorio - Tavola d'insieme

Tav. 2A - Articolazione del Territorio su CTR - zona centrale

Tav. 2B - Articolazione del Territorio su Catasto - zona centrale

Tav. 3A - Articolazione del Territorio su Carta Tecnica Regionale

Tav. 3B - Articolazione del Territorio su Catasto - zone laterali

Tav. 4A - Servizi e Infrastrutture su CTR

Tav. 4B - Servizi e Infrastrutture su Catasto

Tav. 4C - Servizi e Infrastrutture - dettagli

Tav. 5 - Edifici di pregio da conservare

Tav. 6 - Analisi e criteri aggregativi degli Insediamenti Sparsi in regime normativo di Mantenimento del PTCP

- Tav. 7 - Carta delle microzone omogenee in prospettiva sismica (Carta delle MOPS)
- Tav. 8 - Carta dei Vincoli
- Tav. 9 - Carta di suscettività d'uso del territorio
- Tav. 10 - Sovrapposizione della Struttura con gli Elementi di Tutela Paesaggistica
- Tav. 11 - Sovrapposizione della Struttura con Rete Ecologica Regionale (RER) - ZSC
- Tav. 12 - Sovrapposizione della Struttura con VBP, sorgenti e principali criticità idrogeomorfologiche
- Tav. 13 - Sovrapposizione della Struttura con il PTCP - Assetto Insediativo vigente
- Tav. 14 - Sovrapposizione della Struttura con il PTCP - Assetto Insediativo - Proposte di modifica
- Tav. 15 - Varianti al PTCP Assetto Insediativo : Vigente / Progetto / Raffronto
- Tav. 16 - Sovrapposizione della Struttura con zonizzazione acustica, elettrodotti

### **VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA - VAS**

- Dichiarazione di Sintesi - L.R. 32/2012 – allegato D
- Rapporto Ambientale
- Allegato A – Percorso di PARTECIPAZIONE
- Relazione di Incidenza
- Elaborato ERIR – Rischio di Incidente Rilevante – predisposto (IPLM – Comune di Busalla) ai sensi dell' art. 22 del D.lgs 205/2015 ed approvato
- Sintesi non Tecnica

---

Ravvisata la competenza del Consiglio Comunale per l'espressione del parere sul Progetto di Piano Urbanistico Comunale - PUC - costituito dagli elaborati di cui sopra, adeguati in recepimento delle prescrizioni di cui alla D.G.R. n. 854/2020 del, come previsto dal sopra richiamato art. 38, c. 2, della L.R. n. 36/1997 e s.m.i., nonché per l'adozione della dichiarazione di sintesi predisposta ai dell'art. 10, c. 5, della L.R. n. 32/2012 e s.m.i.;

Visto l'art. 42, c. 2, lett. b) D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

Acquisiti i pareri di regolarità tecnica da parte del Responsabile dell'Area Urbanistica e di regolarità contabile da parte del Responsabile dell'Area Finanziaria ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

Visto il vigente statuto Comunale;

Tutto ciò premesso, e per le motivazioni in premessa citate;

**CON VOTI** n. 11 favorevoli, contrari nessuno, astenuti nessuno, su n. 11 presenti e votanti, espressi per alzata di mano;

**DELIBERA**



- 1) di esprimere parere sulle osservazioni pervenute nel periodo di pubblicità del PUC come indicato nel testo denominato "Elenco Osservazioni e relative decisioni in attuazione del c. 6, dell'art. 38 della L.R. n. 36/1997 e s.m.i.", Allegato A alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale, il quale è pure contenuto nel Documento "Dichiarazione di Sintesi", che viene adottata con la presente deliberazione, ai sensi dell'art. 10, comma 5, della L. R. 32/2012 e s.m.i., tenuto conto della pronuncia di VAS e di tutti pareri resi dagli enti preposti, quale parte integrante e sostanziale della presente anche se a questa non materialmente allegata;
- 2) di esprimere parere favorevole all'accoglimento di tali osservazioni e quindi in merito all'elaborato denominato "Dichiarazione di Sintesi", contenente l'esplicitazione e la localizzazione cartografica delle modifiche conseguenti;
- 3) di esprimere parere favorevole agli elaborati del Piano adeguati ai pareri espressi, dalla Regione con la D.G.R. n. 854/2020 e dalle Amministrazioni ed Enti, e predisposti in ottemperanza alle prescrizioni contenute anche nella pronuncia di VAS;
- 4) di adottare l'elaborato "Dichiarazione di Sintesi", prescritta dal comma 5 dell'art. 10 della L.R. n. 32/2012 e s.m.i. e dal relativo Allegato D, che viene così a far parte dei documenti costitutivi del PUC che risultano, pertanto, i seguenti :

#### **DESCRIZIONE FONDATIVA :**

- **Relazione della DESCRIZIONE FONDATIVA** - Integrazione della Descrizione Fondativa del PTC Provinciale ed elementi di approfondimento di orientamento alla formazione della per la Struttura del PUC ;
- **Elaborati grafici della DESCRIZIONE FONDATIVA**

Tav.1. Piano Regolatore Generale

Tav.2. Piano Territoriale Coordinamento Paesaggistico

Tav.3. Analisi dell'edificazione nei territori degli "Insediamenti Sparsi" del PTCP vigente

Tav.4. Piano Territoriale di Coordinamento CMGe

Tav.5. Aree di rispetto

Tav.6. Biodiversità

Tav.7. Elementi di Tutela Paesaggistica e Architettonica

Tav.8. Delimitazione centri edificati

Tav.9. Infrastrutture

Tav.10. Insediamenti Produttivi

Tav.11. Uso del Suolo

Tav.12. Analisi delle percorrenze e delle emergenze storico / architettoniche

Tav.13. Servizi e patrimonio

Tav.14. Zonizzazione acustica

Tav.15. Carta di Acclività dei Versanti

Tav.16. Carta Geologica

Tav.17. Carta Geomorfologica

Tav. 18. Carta Idrogeologica

Tav.19. Carta Geologico tecnica e delle Indagini

Tav.20. Confronto PRG con VBP

Tav.21. Confronto PRG con PTCP assetto insediativo

Tav.22. Confronto PRG con Biodiversità

Tav.23. Elementi di valore del territorio

Tav.24. Elementi di criticità del territorio

## **DOCUMENTO DEGLI OBIETTIVI**

### **STRUTTURA DEL PIANO**

#### **APPARATO NORMATIVO DELLA STRUTTURA**

- Norme Generali
- Schede Normative degli Ambiti di Conservazione, di Riqualificazione, di Completamento,
- Scheda Normativa del Distretto di Trasformazione,
- Schede dei Territori pratici, boschivi e naturali
- Schede Normative del Sistema delle infrastrutture e delle dotazioni territoriali
- Disciplina Geologica e di Microzonazione sismica di Livello 1
- Schede degli Edifici di Pregio (aspetti descrittivi e normativi)

**RELAZIONE DI STRUTTURA** di cui all'art. 27 della L.R. 36/1997 e sm. con ALLEGATI

## **TAVOLE DELLA STRUTTURA**

- Tav. 1 - Articolazione del territorio - Tavola d'insieme
- Tav. 2A - Articolazione del Territorio su CTR - zona centrale
- Tav. 2B - Articolazione del Territorio su Catasto - zona centrale
- Tav. 3A - Articolazione del Territorio su Carta Tecnica Regionale
- Tav. 3B - Articolazione del Territorio su Catasto - zone laterali
- Tav. 4A - Servizi e Infrastrutture su CTR
- Tav. 4B - Servizi e Infrastrutture su Catasto
- Tav. 4C - Servizi e Infrastrutture - dettagli
- Tav. 5 - Edifici di pregio da conservare
- Tav. 6 - Analisi e criteri aggregativi degli Insediamenti Sparsi in regime normativo di Mantenimento del PTCP
- Tav. 7 - Carta delle microzone omogenee in prospettiva sismica (Carta delle MOPS)
- Tav. 8 - Carta dei Vincoli
- Tav. 9 - Carta di suscettività d'uso del territorio
- Tav. 10 - Sovrapposizione della Struttura con gli Elementi di Tutela Paesaggistica
- Tav. 11 - Sovrapposizione della Struttura con Rete Ecologica Regionale (RER) - ZSC
- Tav. 12 - Sovrapposizione della Struttura con VBP, sorgenti e principali criticità idrogeomorfologiche
- Tav. 13 - Sovrapposizione della Struttura con il PTCP - Assetto Insediativo vigente
- Tav. 14 - Sovrapposizione della Struttura con il PTCP - Assetto Insediativo - Proposte di modifica
- Tav. 15 - Varianti al PTCP Assetto Insediativo : Vigente / Progetto / Raffronto
- Tav. 16 - Sovrapposizione della Struttura con zonizzazione acustica, elettrodotti

## **VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA - VAS**

- Dichiarazione di Sintesi - Ir. 32/2012 – allegato D
- Rapporto Ambientale
- Allegato A – Percorso di PARTECIPAZIONE
- Relazione di Incidenza

- Elaborato ERIR – Rischio di Incidente Rilevante – predisposto (IPLM – Comune di Busalla) ai sensi dell' art. 22 del D.Lgs. 205/2015 ed approvato
- Sintesi non Tecnica

5. di dare mandato al Responsabile dell'Area Urbanistica di trasmettere il Progetto del PUC qui adeguato in recepimento alla D.G.R. n 854 del 05.08.2020 ed ai pareri formulati dagli Enti e Amministrazione interessate, corredato di tutti gli elaborati costitutivi ai fini pianificatori ed ambientali, alla Regione Liguria per l'approvazione del PUC stesso in attuazione del c. 9 dell'art. 38 della L.R. n. 36/1997 e s.m.i.,.

Infine il **Consiglio Comunale**, stante l'urgenza di provvedere, con voti n. 11 favorevoli, contrari nessuno, astenuti nessuno su n. 11 presenti e votanti, espressi per alzata di mano;

#### **DELIBERA**

di dichiarare, con separata votazione, il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs 267/2000 e s.m.i..

La Sindaco Presidente dichiara chiusa la seduta alle ore 11,20.



## COMUNE DI RONCO SCRIVIA

Città Metropolitana di Genova  
AREA URBANISTICA

**Oggetto: Piano Urbanistico Comunale - PUC di Ronco Scrivia.  
Elenco Osservazioni e relative decisioni in attuazione del c. 6, dell'art. 38  
della L.R. n. 36/1997 e s.m.i.**

Nel periodo di pubblicazione degli atti ed elaborati del PUC, adottato con la D.C.C. n. 37 del 12.12.2019, sono pervenute complessivamente n. 7 Osservazioni, di cui una tardiva ma egualmente valutata, in aggiunta un'osservazione interna da parte dell'Area Urbanistica . Nello schema che segue sono esplicitati gli estremi delle osservazioni, la tipologia, le analisi/proposte di recepimento e controdeduzioni.

OSSERVAZIONI N. PROGRESSIVO	ESTREMI			TIPOLOGIA OSSERVAZIONE PUC				ANALISI/PROPOSTE DI RECEPIMENTO E CONTRODEDUZIONI		
	Data	Prot. n.	Richiedente	Ambito	Destinazione	Norme	Richiesta	Valutazione	Motivazione	
1	12.03.20	1777	Ing. Paolo Malerba per conto di CPRS srl di Morando Silvio	CO_TUP 01 Capoluogo - Via delle Piane Completamento (CO)		Art.35: Regole per la costituzione dei crediti edilizi e Registro comunale	Modifica del c. 6 dell'art. 35	Si accoglie	Si ritiene che la modifica consenta di precisare ed applicare correttamente la norma.	
				CO_TUP 01 Capoluogo - Via delle Piane Completamento (CO)	Ambito Di Riqualificazione Dei Tessuti Produttivi Disorganizzati Riferimento alle zone omogenee art. 2 D.M. 2.4.1968: Zona C/D	Scheda pag. 169	Correzione grafica in coerenza con l'effettiva proprietà della società	Si accoglie estendendo l'ambito CO_TUP 01 alla piccola porzione di proprietà della società	Occorre che l'ambito CO_TUP 01 sia coincidente con l'effettiva area di proprietà della società.	
2	12.03.20	1786	Ing. Paolo Malerba per conto di Ronco Logistica srl	RQ_TPRA 06 Panigasse, via Montegrappa  Riqualificazione	Ambiti di Riqualificazione di Tessuti Produttivi soggetti a Rischio Ambientale Riferimento alle zone omogenee art. 2 D.M. 2.4.1968: Zona D	Scheda pag. 123	Richiesta di diversa classificazione dell'Ambito RQ_TPRA 06 In quanto l'area non risulta interessata da esondabilità né da dissesti	Si accoglie modificando da RQ_TPRA 06 a RQ_TPD 10 Ambito Di Riqualificazione dei Tessuti Produttivi Disorganizzati	L'ambito RQ_TPRA 06 è stato inserito per mero errore di restituzione grafica in quanto non si tratta di area a pericolo di esondazione.	
3	27.03.20	2151	Geom. Azzurra Massa per conto della Sig.ra Tavella	Sistema dei Servizi e delle Infrastrutture	Infrastrutture Autostrada ed area di pertinenza	Scheda pag. 238	Richiesta di diversa classificazione dei terreni di proprietà privata siti in Loc. Mereta, presso area	Si accoglie modificando da Autostrada ed aree di pertinenza a	I terreni non risultano facenti parte delle aree di pertinenza (area di servizio Giovi Ovest) e, pertanto,	

			<b>Olga</b>							
4	27.03.20	2152	Arch. Alberto Natale	CO_TE 03 Frazione Borgo Fornari - Pieve	Ambiti di completamento dei Tessuti Edificati Riferimento alle zone omogenee art. 2 D.M. 2.4.1968: Zona C	Scheda pag. 181	di servizio della A7 direzione nord, in quanto erroneamente classificati nel sistema delle infrastrutture	CO_TE 02 Ambiti di completamento dei Tessuti Edificati	vanno classificati in ambito di completamento in coerenza con il restante tessuto edificato posto a contorno.	
					Richiesta che due terreni (f. 24, m. 351 e 346) di proprietà privata vengano classificati in CO_TE 03/1 anziché in RQ_TPD 08		Richiesta di eliminazione della strada di previsione di accesso al sub. Ambito CO_TE 03/1	Si respinge	Non esistono motivi di interesse pubblico alla eliminazione della viabilità di previsione, condizione indispensabile per l'attuazione del sub ambito CO_TE 03/1.	
					Richiesta affinché il terreno privato m. 345 venga incluso nell'ambito CO_TE 03/1		Si accoglie	Il vigente piano paesistico regionale, le caratteristiche del terreno, l'assenza di criticità e di area boscata soggetta a tutela consentono di poter inserire il mappale nell'area suscettibile di nuova edificazione di completamento CO_TE 03/1.		

					Richiesta di rettifica del perimetro degli ambiti CO_TE e CO_TE 03/1 in corrispondenza dei mappali 345, 165, 367, 340 e 346, del f. 20, mantenendo l'andamento del confine tra le zone ANI MA ed ID MO-A del vigente PTCP	Si respinge	Le caratteristiche orografiche del terreno e la presenza del pregiato contesto tutelato per la presenza del bosco portano a classificare l'area in ambito RQ-TP di riqualificazione di territori di presidio ambientale (in conformità alle zone E del vigente PRG).			
5	01.04.20	2262	Sig.ra Musante Francesca	CE-TSU Edifici di pregio da conservare Scheda n. 25 - Complesso Le Torrette - Torretta nord Musante	CE-TSU Edifici di pregio da conservare	Ambiti di Conservazione Tessuti Storici Inclusi nei Tessuti Urbani Riferimento alle zone omogenee art. 2 D.M. 2.4.1968: Zona A	Scheda n. 25	Richiesta integrazione della scheda n.25	Si accoglie	Si ritiene inserire la precisazione volta a precisare ed integrare i contenuti della scheda.
				CE-TSU Edifici di pregio da conservare	CE-TSU Edifici di pregio da conservare		Richiesta redazione inserimento nuova scheda edifici di pregio per l'immobile Torretta sud	Si accoglie	L'inserimento dell'edificio tra quelli di pregio è a garanzia della maggior tutela del patrimonio edilizio storico considerato anche che l'edificio appartiene al complesso architettonico denominato "Le Torrette".	
							Richiesta redazione inserimento nuove schede edifici di pregio n. 3 immobili del nucleo storico presso Via Castello	Si accoglie	L'inserimento dei n. 3 edifici tra quelli di pregio è al fine di garantire una maggior tutela del patrimonio edilizio antico.	



6	28.04.20	3060	Sig. Quaranta Emanuele	Servizi	Sistema delle Infrastrutture e delle Dotazioni territoriali	Scheda Normativa pag. 238	Richiesta di correzione servizi esistenti eliminando la previsione	Si respinge	L'immobile in questione ospita gli impianti della rete del gas e quelli della pubblica illuminazione, costituenti opere di urbanizzazione primaria, pertanto non si ravvisano interessi pubblici alla eliminazione del servizio bensì al suo mantenimento.
7	17.09.20	6515	Sig. Balbi Luigi	Infrastrutture	Sentieri pedonali		Richiesta spostamento percorso	Si accoglie	Si ritiene di modificare la cartografia in quanto esiste un altro percorso a mezzo della strada comunale della Costa del Meriale.
8	21.09.20		Area Urbanistica	Diversi	Diverse	Diversi	Richiesta correzione inesattezze e/o incongruenze sia sugli elaborati normativi che su quelli grafici come indicato nel documento allegato A	Si accolgono	Le correzioni sono finalizzate ad evitare errate letture e interpretazioni del piano

**COMUNE DI RONCO SCRIVIA**  
**Città Metropolitana di Genova**

---

**PROPOSTA DI DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE**  
**N. 38 DEL 04-12-2020**

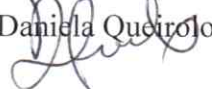
**Oggetto:** Adeguamento del progetto di PUC - Piano Urbanistico Comunale - e del relativo Rapporto Ambientale (art. 38, c. 2, della L.R. 36/1997 e s.m.i. e art. 9 della L.R. 32/2012 e s.m.i.) ai sensi dell'art. 38 della L.R. 36/1997 e s.m.i. con:- ottemperanza ai pareri/prescrizioni di cui alla DGR.N. 854/2020-risposta alle osservazioni ed adozione della Dichiarazione di Sintesi ex art. 10, c. 5, della L. R. 32/2012 e s.m.i.

**PARERI EX ART. 49 D.LGS. 267/2000**

Il Responsabile dell'area esprime parere Favorevole in ordine alla **Regolarità contabile**

Data: 07-12-2020

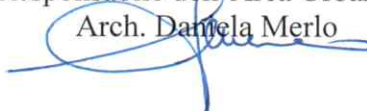
Il Responsabile  
dell'Area Economico-Finanziaria  
Daniela Queirolo



Il Responsabile dell'area esprime parere Favorevole in ordine alla **Regolarità tecnica**

Data: 07-12-2020

Il Responsabile dell'Area Urbanistica  
Arch. Daniela Merlo



Letto, confermato e sottoscritto

La Sindaco Presidente  
Dott.ssa Rosa Oliveri



Il Segretario Comunale  
Dott.ssa Rossella Caprara

---

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio dal 21-12-2020 al 05-01-2021, ai sensi e per gli effetti dell'art. 124, comma primo, D.Lgs. 18.8.2000, n. 267.

Ronco Scrivia, 21-12-2020 Reg. N.° 720



L'incaricato della pubblicazione  
Maria Grazia Dellepiane

---

### ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 12-12-2020

in quanto dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267.



Il Segretario Comunale  
Dott.ssa Rossella Caprara