



COMUNE DI RONCO SCRIVIA

Citta Metropolitana di Genova

BANDO PUBBLICO STRAORDINARIO PER LA CORRESPONSIONE DI CONTRIBUTI PER IL SOSTEGNO ALL'ACCESSO ALLE ABITAZIONI IN LOCAZIONE – ANNO 2020.

LA RESPONSABILE DELL'AREA

In attuazione delle seguenti disposizioni:

- Delibera di Giunta Regionale n. 830 del 05/08/2020 ad oggetto “Legge 431/98 art. 11 Contributi per il sostegno alla locazione 2020” che riconosce la possibilità ai Comuni di indire un bando per i contributi per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione, in forma coordinata con le condizioni previste dal fondo inquilini morosi incolpevoli anche in considerazione dell'attuale situazione emergenziale dovuta all'epidemia Covid-19;
- Deliberazione della Giunta Comunale n. 78 del 20 agosto 2020;

RENDE NOTO IL PRESENTE BANDO

Che stabilisce i requisiti soggettivi dei conduttori di alloggi e disciplina le procedure e le modalità per l'erogazione dei contributi per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione di cui all'articolo 11 della legge 9 dicembre 1998 n. 431 (Fondo sociale affitti) in forma coordinata con le condizioni previste dal fondo inquilini morosi incolpevoli in considerazione dello stato di emergenza sanitaria nazionale.

ARTICOLO 1

Destinatari e requisiti di accesso

Possono beneficiare dei contributi suddetti i conduttori di alloggi in locazione, titolari di un contratto di locazione ad uso abitativo prima casa regolarmente registrato e non stipulato tra parenti o affini entro il 2° grado. La registrazione del contratto è ammessa anche in data posteriore alla presentazione della domanda, purché il richiedente dimostri, prima della formazione dell'elenco comunale degli ammessi a contributo, di aver inoltrato richiesta di registrazione del contratto al competente ufficio e di aver versato la relativa imposta.

Il contratto d'affitto deve essere intestato al richiedente o ad un componente maggiorenne convivente con il nucleo familiare, riferirsi ad alloggi siti nel Comune di Ronco Scrivia, in locazione sul mercato privato e occupati, a titolo di residenza (esclusiva o principale). Sono ammessi i contratti per i quali è pendente lo sfratto per finita locazione ed è corrisposta l'indennità di occupazione.

Sono esclusi i contratti per i quali sia stato emesso un atto di intimazione di sfratto per morosità con citazione della convalida.

Non sono ammesse richieste di contributo relativamente agli alloggi di edilizia residenziale pubblica locati secondo la normativa regionale o concessi in uso per finalità sociali. Non sono ammesse richieste di contributo relativamente a canoni il cui importo contrattuale risulti superiore a € 7.800,00=.

Il contributo sarà erogato direttamente a quei cittadini che, pur in difficoltà, hanno regolarmente onorato il pagamento del canone di locazione nei mesi di marzo, aprile, maggio e giugno o ai proprietari delle

abitazioni stesse laddove non abbiano percepito quanto dovuto dal loro conduttore, colpito dall'emergenza.

Per poter beneficiare dei contributi, i richiedenti devono essere in possesso dei seguenti requisiti:

- a) cittadinanza italiana o di uno Stato aderente all'Unione Europea. Il cittadino di uno Stato non aderente all'Unione Europea è ammesso se in regola con le vigenti norme in materia di immigrazione;
- b) residenza anagrafica nel Comune di Ronco Scrivia;
- c) titolarità di un contratto di locazione relativo a una unità immobiliare ad uso abitativo primario non inclusa nelle categorie catastali A/1, A/7, A/8, A/9 e A/10 o con superficie netta interna superiore ai 110 mq, estendibile fino a 120 mq per i nuclei familiari con più di cinque componenti;
- d) non titolarità, da parte di tutti i componenti il nucleo familiare, dei diritti di proprietà, usufrutto, uso o abitazione nell'ambito del territorio provinciale, su un alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare stesso, secondo la scheda n.2 di cui alla DGR n. 613 del 25/07/2018 ("Nuovi indirizzi e criteri per l'assegnazione e la gestione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica ed individuazione degli ambiti ottimali di utenza"), fatto salvo il caso in cui l'alloggio sia accatastato come inagibile oppure esista un provvedimento del Sindaco che dichiari l'inagibilità ovvero l'inabitabilità dell'alloggio;
- e) non titolarità, da parte di tutti i componenti il nucleo familiare, dell'assegnazione in proprietà, immediata o futura, di alloggio realizzato o recuperato con contributi pubblici, ovvero con finanziamenti agevolati in qualunque forma concessi dallo Stato o da Enti pubblici, sempre che l'alloggio sia inutilizzabile senza aver dato luogo a indennizzo o a risarcimento del danno;
- f) valore dell'ISEE (Indicatore Situazione Economica Equivalente) del nucleo familiare, non superiore a € 16.700,00=;

oppure

reddito derivante da regolare attività lavorativa con un valore I.S.E.E. non superiore ad € 26.000,00 o reddito (valore I.S.E.) non superiore a € 35.000,00= e contestuale riduzione superiore al 30% del reddito complessivo del nucleo familiare nei primi cinque mesi dell'anno in corso – anche a seguito dei provvedimenti del governo in ordine all'emergenza epidemiologica da Covid 19 – rispetto allo stesso periodo dell'anno 2019. Tale riduzione può essere riferita sia a redditi da lavoro dipendente (riduzione riferita a licenziamento, riduzione orario di lavoro, cassa integrazione, ecc.), sia a redditi di lavoro con contratti non a tempo indeterminato di qualsiasi tipologia, sia a redditi da lavoro autonomo/liberi professionisti (con particolare riferimento alle categorie ATECO la cui attività è stata sospesa a seguito dei richiamati provvedimenti del governo). E' prevista altresì la riduzione del reddito anche per "altre motivazioni" da esplicitare nel modulo di richiesta e precisamente esclusivamente per le seguenti motivazioni: malattia da Covid 19 o decesso di un componente del nucleo familiare che abbia comportato una consistente riduzione del reddito complessivo del nucleo medesimo o la necessità dell'impiego di parte notevole del reddito per fronteggiare rilevanti spese mediche e assistenziali.

Sarà data priorità nel soddisfacimento delle domande pervenute a coloro che abbiano dimostrato la diminuzione del reddito.

- g) effettivo sostenimento da parte del nucleo familiare - nell'annualità precedente alla presentazione della domanda di contributo - dell'onere relativo al canone di locazione risultante da idonea documentazione (ricevute, bonifici, assegni bancari, dichiarazione del proprietario).

I requisiti suddetti sono dichiarati dall'interessato nella domanda di assegnazione del contributo, redatta sull'apposito modello A), ai sensi degli articoli artt. 46 e 47 del Decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445.

ARTICOLO 2

Nucleo familiare e determinazione situazione economica

L'identificazione del nucleo familiare e la situazione reddituale sono determinate secondo le disposizioni di cui al D.P.C.M. 5 Dicembre 2013, n. 159 e successive modificazioni ed integrazioni (I.S.E.E.).

Poiché il contributo in oggetto è finalizzato al pagamento dei canoni di locazione, per la determinazione del reddito, in caso di coabitazione di più nuclei, si farà riferimento a tutti i nuclei familiari che risiedono nell'alloggio a cui il contratto di locazione si riferisce.

ARTICOLO 3

Modalità di presentazione della domanda

I termini di apertura del bando decorrono dal giorno 21/09/2020 al giorno 9/10/2020 per complessivi 19 giorni consecutivi.

Le domande dovranno essere redatte sull'apposito modulo prestampato, pubblicato e scaricabile dal sito del Comune di Ronco Scrivia all'indirizzo www.roncoscrivia.unionedelloscrivia.it oppure da richiedersi presso l'Area Sociale Scolastica e Culturale al numero 010.96.59.014 o all'indirizzo mail cinzia.banchero@comune.roncoscrivia.ge.it. Le stesse dovranno essere riconsegnate, debitamente compilate:

- a mano presso l'Ufficio Protocollo del Comune tutte le mattine dal lunedì al venerdì dalle 9:00 alle 12:00 e il martedì pomeriggio dalle 15:00 alle 16:00;
- tramite raccomandata postale A/R (farà fede la data impressa nel timbro postale) che dovrà pervenire entro 20 giorni dalla data di pubblicazione del bando;
- per Posta Elettronica Certificata (PEC) all'indirizzo comune.roncoscrivia@pec.it se il concorrente è titolare di casella di posta elettronica certificata (farà fede la data di invio della PEC).

Non saranno accettate richieste pervenute oltre tali termini ovvero redatte con modalità difformi da quelle indicate né saranno accettate richieste compilate solo in parte o sprovviste della data e/o della sottoscrizione.

Le dichiarazioni sono rese dal richiedente sotto la propria responsabilità, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 (Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa) e quindi soggette a sanzioni amministrative e penali in caso di dichiarazioni mendaci.

ARTICOLO 4

Selezione delle domande e formazione graduatoria

La selezione delle domande avviene in base ai requisiti di cui all'art.1. La graduatoria sarà pubblicata sul sito istituzionale del Comune www.roncoscrivia.unionedelloscrivia.it ed avrà valore di notifica a tutti gli effetti.

Avverso tale graduatoria è possibile presentare ricorso amministrativo in opposizione entro un termine di 30 giorni dalla data di pubblicazione della stessa all'Albo on line e:

- consegnato a mano presso l'Ufficio Protocollo del Comune tutte le mattine dal lunedì al venerdì dalle 9:00 alle 12:00 e il martedì pomeriggio dalle 15:00 alle 16:00;
- inviato tramite raccomandata postale A/R (farà fede la data impressa nel timbro postale) che dovrà pervenire entro 20 giorni dalla data di pubblicazione della graduatoria;
- per Posta Elettronica Certificata (PEC) all'indirizzo comune.roncoscriviaec.it se il concorrente è titolare di casella di posta elettronica certificata (farà fede la data di invio della PEC).

ARTICOLO 5

Modalità di erogazione dei contributi

I contributi verranno assegnati nel rispetto di quanto definito nel presente bando e, qualora le risorse a disposizione risultino quantitativamente inferiori all'importo totale necessario per soddisfare tutti i richiedenti, ferma la priorità nel soddisfacimento delle domande pervenute a coloro che abbiano subito la diminuzione del reddito superiore al 30% nei primi 5 mesi dell'anno 2020, si procederà alla ripartizione delle risorse tra i vari beneficiari, assegnando ai richiedenti un contributo proporzionalmente ridotto.

Nell'ipotesi in cui il soggetto abbia dichiarato un abbattimento del reddito superiore al 30% del reddito complessivo del nucleo familiare nei primi 5 mesi dell'anno in corso

Il contributo verrà erogato come segue:

- direttamente ai proprietari delle abitazioni stesse, laddove non abbiano percepito, quanto dovuto dal proprio conduttore, colpito dall'emergenza nei mesi dell'anno 2020 (marzo-giugno);
- direttamente al soggetto presentante la domanda, titolare del contratto di locazione, che ha regolarmente onorato il pagamento del canone di locazione nei mesi di marzo, aprile, maggio, giugno, dell'anno 2020, previa acquisizione di idonea documentazione attestante l'avvenuto pagamento;
- direttamente e, per la sola parte in eccedenza del contributo non utilizzabile a copertura della morosità dei mesi di marzo/giugno a quei cittadini che non hanno potuto onorare il pagamento completo del canone di locazione nei relativi mesi di riferimento, tenuto conto della morosità accumulata e previa acquisizione di idonea documentazione attestante l'avvenuto pagamento (es. contributo concesso € 800,00, morosità relativa ai mesi marzo/giugno 2020 = 500 da erogare al proprietario € 500,00 contributo da erogare al titolare del contratto € 300,00).

Nell'ipotesi in cui il soggetto non abbia dichiarato un abbattimento del reddito superiore al 30% del reddito complessivo del nucleo familiare nei primi 5 mesi dell'anno in corso e non abbia morosità nel corrente anno, il contributo viene erogato direttamente allo stesso.

La modalità di cui sopra dovrà essere indicata in sede di domanda.

ARTICOLO 6 Casi particolari

In caso di decesso del richiedente il contributo è erogato alla persona che succede nel rapporto di locazione (Art. 6 L. 392/1978).

In caso di allontanamento del richiedente dal territorio comunale o dall'alloggio per il quale è stato richiesto il contributo, tra la data di presentazione della domanda e la data di formazione dell'elenco degli aventi diritto, il contributo sarà devoluto a soggetto maggiorenne che, all'atto della presentazione della domanda, risulta residente con il firmatario e che continua a condurre l'alloggio. (L. 392/1978).

In tutti gli altri casi l'importo non sarà erogato fatta salva la sopravvenuta variazione di residenza del nucleo familiare nell'ambito del territorio comunale.

ARTICOLO 7 Controlli

Il Comune di Ronco Scrivia, effettuerà la verifica, anche a campione, delle dichiarazioni dei richiedenti avvalendosi delle informazioni in proprio possesso, nonché di quelle di altri enti della Pubblica Amministrazione, oltre all'eventuale ausilio della Guardia di Finanza per i controlli sostanziali reddituali e patrimoniali.

Ai sensi del comma 7 art. 4 d.lgs. n. 109/1998, per l'attuazione dei controlli predisposti dal Comune di Ronco Scrivia, il richiedente dichiara la propria disponibilità a fornire idonea documentazione atta a dimostrare la completezza e la veridicità dei dati dichiarati.

ARTICOLO 8 Garanzia di protezione e riservatezza dei dati personali

I dati sono raccolti dal Comune di Ronco Scrivia per la seguente attività: "Domanda di partecipazione al Bando per contributo straordinario per il sostegno al canone di locazione (DGR 830 del 05/08/2020).

Il Comune di Ronco Scrivia, in qualità di titolare (con sede in Ronco Scrivia, C.so Italia, 7 – Telefono 0109659010 – casella di posta elettronica certificata: comune.roncoscriviva@pec.it) tratterà i dati personali conferiti con il presente modulo, con modalità prevalentemente informatiche e telematiche, per le finalità previste dal Regolamento (UE) 2016/679 (RGPD), in particolare per l'esecuzione dei propri compiti di interesse pubblico o comunque connessi all'esercizio dei propri pubblici poteri, ivi incluse le finalità di archiviazione, di ricerca storica e di analisi per scopi statistici. Ove richiesto dagli interessati, i dati potranno essere trattati anche per comunicare eventi o altre iniziative di informazione di particolare interesse per la loro attività. Il conferimento dei dati presenti nei campi contrassegnati da asterisco (o indicati nel modulo quali obbligatori) è indispensabile ed il loro mancato inserimento non consente di completare l'istruttoria necessaria per il rilascio del provvedimento finale o quant'altro richiesto. Per contro, il rilascio dei dati presenti nei campi non contrassegnati da asterisco (o non indicati nel modulo quali obbligatori a pena di irricevibilità), pur potendo risultare utile per agevolare i rapporti con il Comune di Ronco Scrivia, è facoltativo e la loro mancata indicazione non pregiudica il completamento della procedura. I dati saranno trattati per tutto il tempo necessario alla definizione di quanto richiesto dall'utente e saranno successivamente conservati in conformità alle norme sulla conservazione della documentazione amministrativa. I dati saranno trattati esclusivamente dal personale e da collaboratori del Comune di Ronco Scrivia o delle imprese espressamente nominate come responsabili del trattamento. Al di fuori di queste ipotesi, i dati non saranno comunicati a terzi, né diffusi, se non nei casi specificatamente previsti dal diritto nazionale o dell'Unione europea. Alcuni dati potranno essere pubblicati on line nella sezione Amministrazione Trasparente, in quanto necessario per adempiere agli obblighi di legge previsti del D.lgs. n. 33/2013 – testo unico in materia di trasparenza amministrativa. Gli interessati hanno diritto di chiedere al titolare del trattamento, l'accesso ai dati personali e la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento che li riguarda o di opporsi al trattamento (ARTT. 15 e ss. Del RGPD). L'apposita istanza all'Autorità è presentata contattando il Responsabile della protezione dei dati presso il Comune di Ronco Scrivia alla seguente casella di posta elettronica certificata (PEC): comune.roncoscriviva@pec.it Gli interessati, ricorrendone i presupposti, hanno altresì il diritto di proporre reclamo al Garante quale autorità di controllo secondo le procedure previste.

ARTICOLO 9 **Norme finali**

L'attestazione ISEE rilasciata ai sensi del Decreto 159/2013, in corso di validità per l'anno 2020 e riguardante il nucleo familiare richiedente alla data di emanazione del bando non dovrà essere allegata alla domanda ma la Dichiarazione Sostitutiva Unica (DSU), per il rilascio dell'attestazione ISEE, dovrà essere presentata, alle competenti sedi, entro la data di scadenza del bando pena l'esclusione.

In caso di contrasto tra le norme contenute nel presente bando, prevale la normativa dettata dal Fondo Sociale Affitti.

Il Responsabile del procedimento amministrativo è la Dott.ssa Merlo Valentina – Tel. 0109659026 – email: valentina.merlo@comune.roncoscriviva.ge.it.